

CATÁLOGO



REAL ESTATE - INMOBILIARIA





# Elysian Collection

**Donde el confort y el estilo se encuentran en Fuerteventura**

Desde Ajana Home te damos la bienvenida a THE ELYSIAN COLLECTION, un distinguido desarrollo residencial formado por 121 viviendas de estilo contemporáneo, situado en una de las localizaciones más privilegiadas de Castillo Caleta de Fuste, en el corazón de Fuerteventura.

Este proyecto ha sido diseñado pensando en quienes valoran un entorno sereno, rodeado de belleza natural, donde la calidad de vida es una prioridad. Todo ello sin renunciar al confort, las prestaciones actuales y una ubicación estratégica que conecta fácilmente con los principales puntos de interés de la isla.



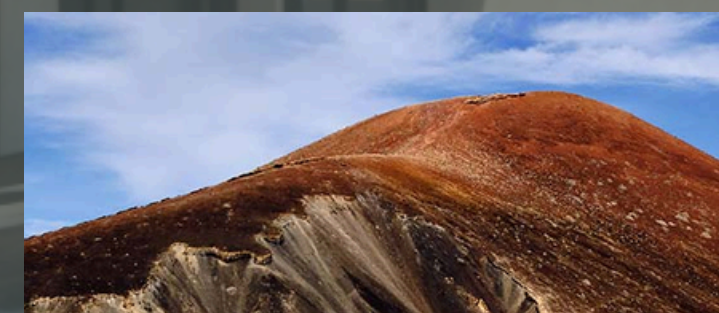


# Entorno privilegiado

Disfruta de unas vistas inigualables con vistas al mar y al paisaje volcánico característico de Fuerteventura desde una de las áreas más elevadas y codiciadas de Caleta de Fuste.

**A pocos minutos de tu nuevo hogar encontrarás:**

- Espectaculares playas de arena fina y aguas cristalinas
- El aeropuerto internacional de Fuerteventura
- Zonas de ocio, comercios, centros de salud y todos los servicios necesarios para el día a día.





# Viviendas pensadas para disfrutar

## Características destacadas:

- Opciones de 2 y 3 dormitorios, ideales tanto para familias como para parejas o como segunda residencia.
- Amplios salones-comedor que conectan con terrazas privadas, perfectas para aprovechar el clima de la isla.
- Cocinas modernas y completamente equipadas, listas para usar desde el primer día.
- 2 baños en todas las tipologías, con acabados elegantes y funcionales.
- Patio interior que aporta ventilación y luz natural.
- Con superficies construidas de 118 m<sup>2</sup> desde 275.000€. y 134 m<sup>2</sup> desde 290.000€.
- Piscina comunitaria, rodeada de zonas comunes que invitan al descanso.
- Plaza de aparcamiento incluida, para mayor comodidad y seguridad.





---

# Calidad de vida

THE ELYSIAN COLLECTION es mucho más, trasciende el concepto de una simple promoción residencial; se presenta como una propuesta de vida en perfecta sintonía con el entorno natural, donde se conjugan el mar, la serenidad y la exclusividad de un complejo concebido con esmero y visión.





# Enclave ideal

Esta ubicación equilibra a la perfección la tranquilidad de un entorno residencial con la vitalidad de una localidad costera consolidada, que ofrece una amplia gama de servicios, opciones de ocio y un notable atractivo turístico. Un enclave ideal tanto para establecerse, disfrutar de estancias de descanso o realizar una inversión segura y con proyección.



Caleta  
**De la Guitarra**

Playa  
**Del Castillo**

Castillo  
**de San Buenaventura**

Océano  
**Atlántico**

Puerto Deportivo  
**Castillo**



# Fechas estimadas de entrega

**Primera fase:** Octubre 2025

**Segunda fase:** Junio 2026

**Tercera fase:** Diciembre 2026





# PRECIOS

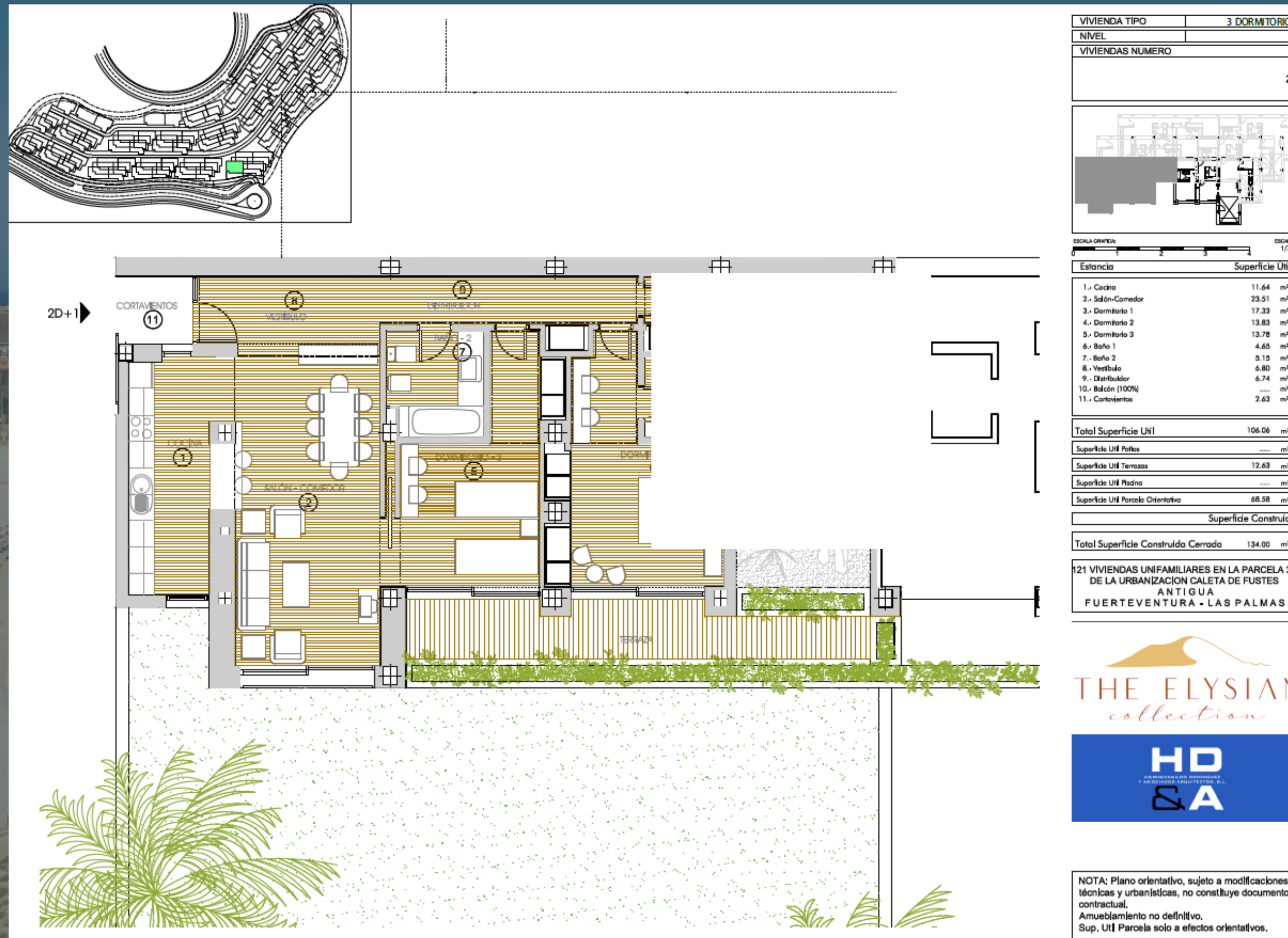
| VIVIENDA   |     |        |                   |      | METROS CUADRADOS |        |         |        |              |
|------------|-----|--------|-------------------|------|------------------|--------|---------|--------|--------------|
| STATUS     | Nº  | BLOQUE | PISO              | HAB. | CONSTRUIDOS      | UTIL   | TERRAZA | JARDIN | PRECIOS      |
| DISPONIBLE | 26  |        | NIVEL 1 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 12,63   |        | 310.000,00 € |
| DISPONIBLE | 27  | F      | NIVEL 2 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 53,93   |        | 335.000,00 € |
| DISPONIBLE | 29  |        | NIVEL 1 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 9,00    |        | 290.000,00 € |
| DISPONIBLE | 31  |        | NIVEL 3 - RIGT    | 2    | 118,69           | 105,21 | 48,50   |        | 330.000,00 € |
| DISPONIBLE | 39  | H      | NIVEL 3 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 53,93   |        | 350.000,00 € |
| DISPONIBLE | 41  |        | NIVEL 2 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 48,50   |        | 315.000,00 € |
| DISPONIBLE | 44  |        | NIVEL 2 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 53,93   |        | 335.000,00 € |
| DISPONIBLE | 46  | I      | NIVEL 1 - RIGHT + | 2    | 118,69           | 105,21 | 9,00    | 116,31 | 375.000,00 € |
| DISPONIBLE | 48  |        | NIVEL 3 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 48,50   |        | 330.000,00 € |
| DISPONIBLE | 79  | O      | NIVEL 1 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 9,00    |        | 275.000,00 € |
| DISPONIBLE | 82  | P      | NIVEL 1 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 12,63   |        | 290.000,00 € |
| DISPONIBLE | 85  |        | NIVEL 1 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 9,00    |        | 275.000,00 € |
| DISPONIBLE | 88  | Q      | NIVEL 1 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 12,63   |        | 290.000,00 € |
| DISPONIBLE | 89  |        | NIVEL 2 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 53,93   |        | 335.000,00 € |
| DISPONIBLE | 91  |        | NIVEL 1 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 9,00    |        | 275.000,00 € |
| DISPONIBLE | 92  |        | NIVEL 2 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 48,50   |        | 315.000,00 € |
| DISPONIBLE | 113 | V      | NIVEL 1 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 9,00    |        | 275.000,00 € |
| DISPONIBLE | 114 |        | NIVEL 2 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 48,50   |        | 315.000,00 € |
| DISPONIBLE | 115 |        | NIVEL 3 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 100,43 | 12,65   |        | 305.000,00 € |
| DISPONIBLE | 116 | W      | NIVEL 1 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 12,63   |        | 290.000,00 € |
| DISPONIBLE | 117 |        | NIVEL 2 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 53,93   |        | 335.000,00 € |
| DISPONIBLE | 118 |        | NIVEL 3 - LEFT    | 3    | 134              | 106,06 | 4,20    |        | 315.000,00 € |
| DISPONIBLE | 119 |        | NIVEL 1 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 9,00    |        | 275.000,00 € |
| DISPONIBLE | 120 |        | NIVEL 2 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 105,21 | 48,50   |        | 315.000,00 € |
| DISPONIBLE | 121 |        | NIVEL 3 - RIGHT   | 2    | 118,69           | 100,43 | 12,65   |        | 330.000,00 € |

A los precios se les sumarán los impuestos correspondientes.

**TODAS LAS VIVIENDAS TIENEN UNA PLAZA DE PARKING INCLUIDAS EN EL PRECIO.**

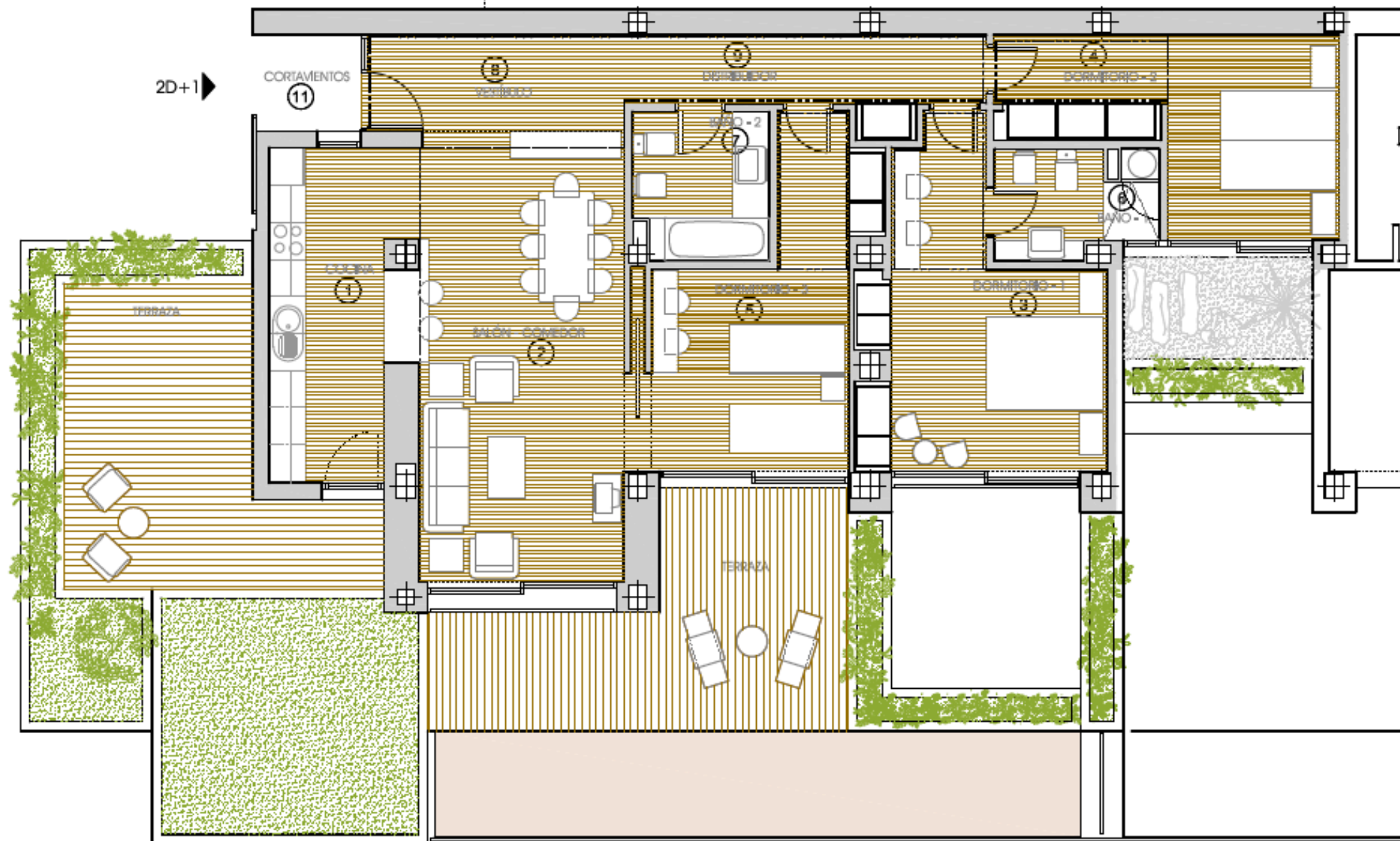
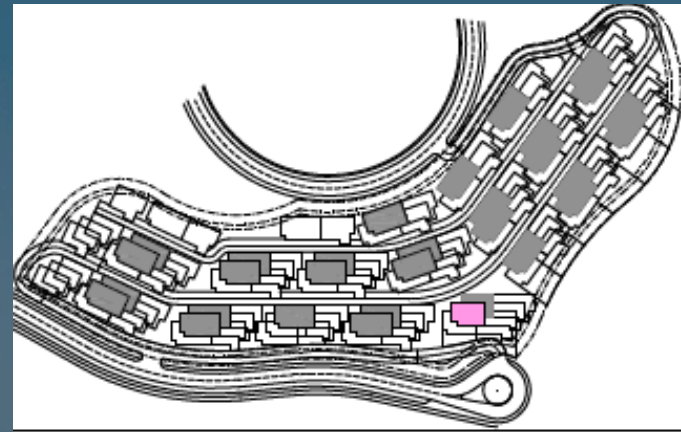


# PLANOS





# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 2 Y 3         |

|                  |    |
|------------------|----|
| VIVIENDAS NUMERO | 27 |
|------------------|----|



ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estanda            | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 23.51 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.65 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.15 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | ..... m²        |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Total Superficie Util | 106.06 m² |
|-----------------------|-----------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Superficie Util Pallas | ..... m² |
|------------------------|----------|

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Superficie Util Terrazas | 53.93 m² |
|--------------------------|----------|

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m² |
|-------------------------------------|----------|

| Superficie Construida |  |
|-----------------------|--|
|-----------------------|--|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 134.00 m² |
|-------------------------------------|-----------|

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

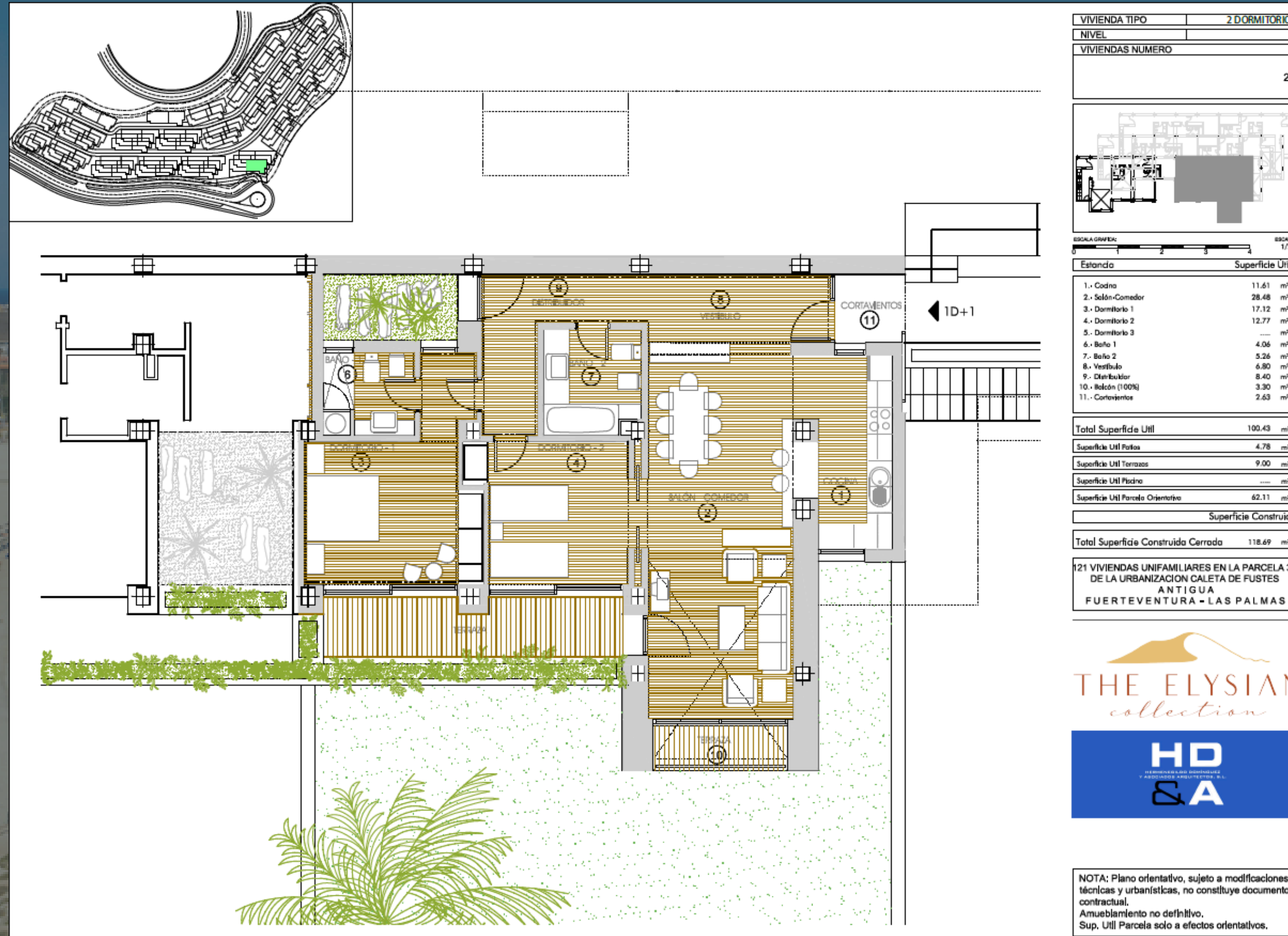


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 27  
335.000€



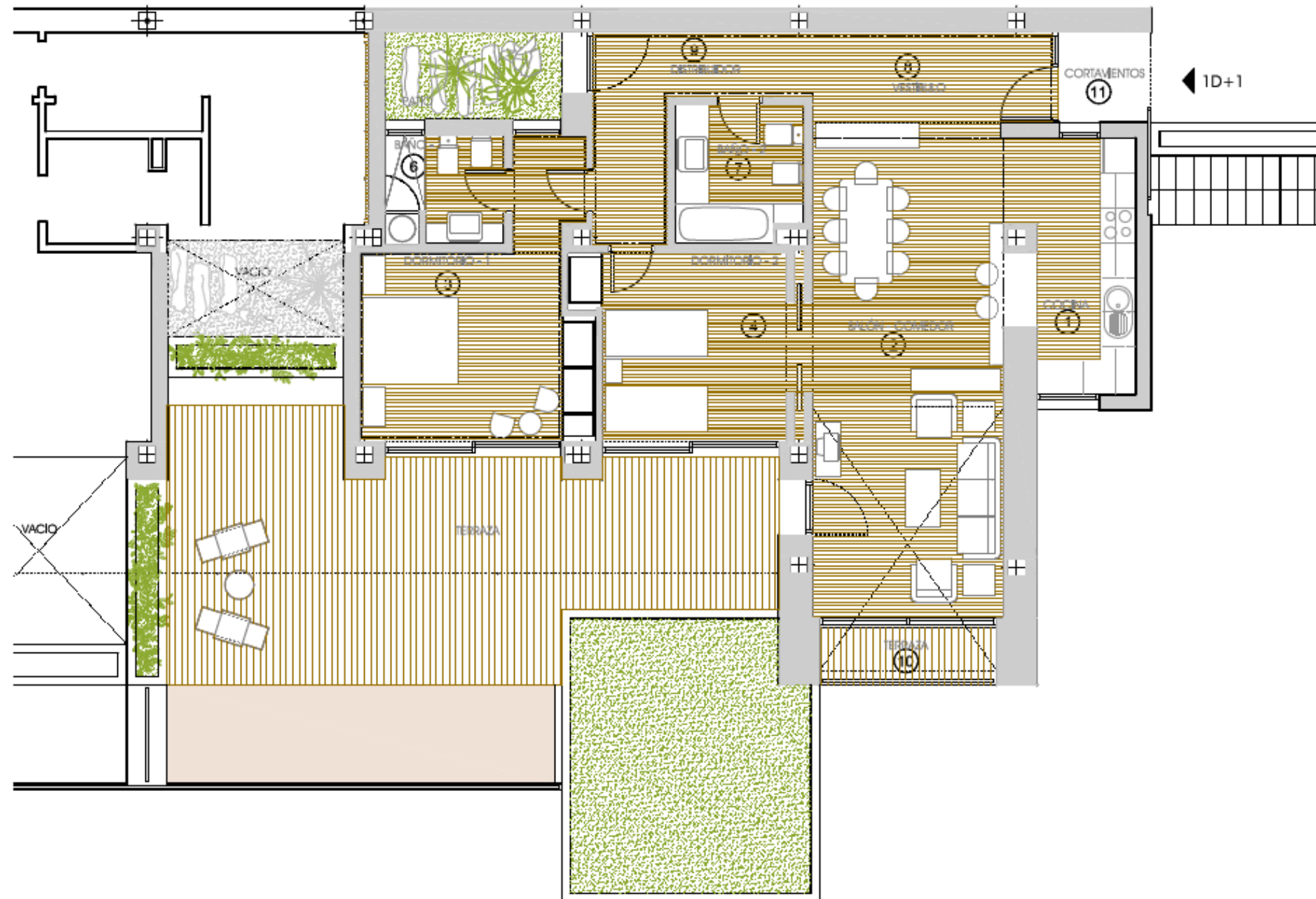
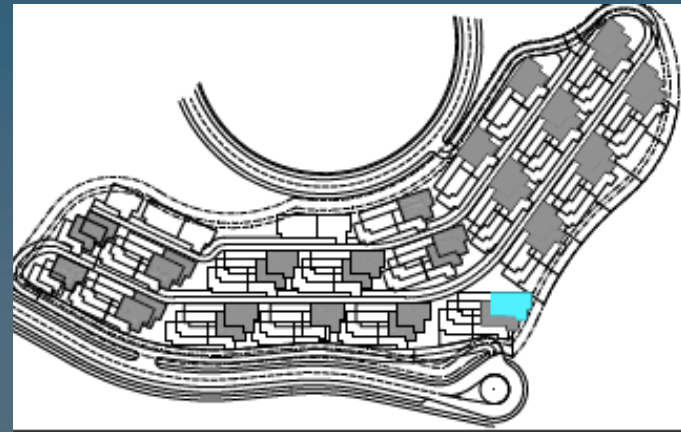
# PLANOS



VIVIENDA N° 29  
290.000€

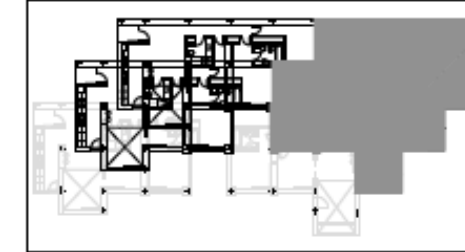


# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 2 Y 3         |

|                  |    |
|------------------|----|
| VIVIENDAS NUMERO | 31 |
|------------------|----|



|                |              |
|----------------|--------------|
| ESCALA GRAFICA | ESCALA: 1/75 |
|----------------|--------------|

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Sal6n-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ..... m²        |
| 6.- Ba6o 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Ba6o 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balc6n (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Total Superficie Util | 100.43 m² |
|-----------------------|-----------|

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Superficie Util P6rtils | 4.78 m² |
|-------------------------|---------|

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Superficie Util Terrazas | 48.50 m² |
|--------------------------|----------|

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m² |
|-------------------------------------|----------|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Superficie Construida |  |
|-----------------------|--|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |
|-------------------------------------|-----------|

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

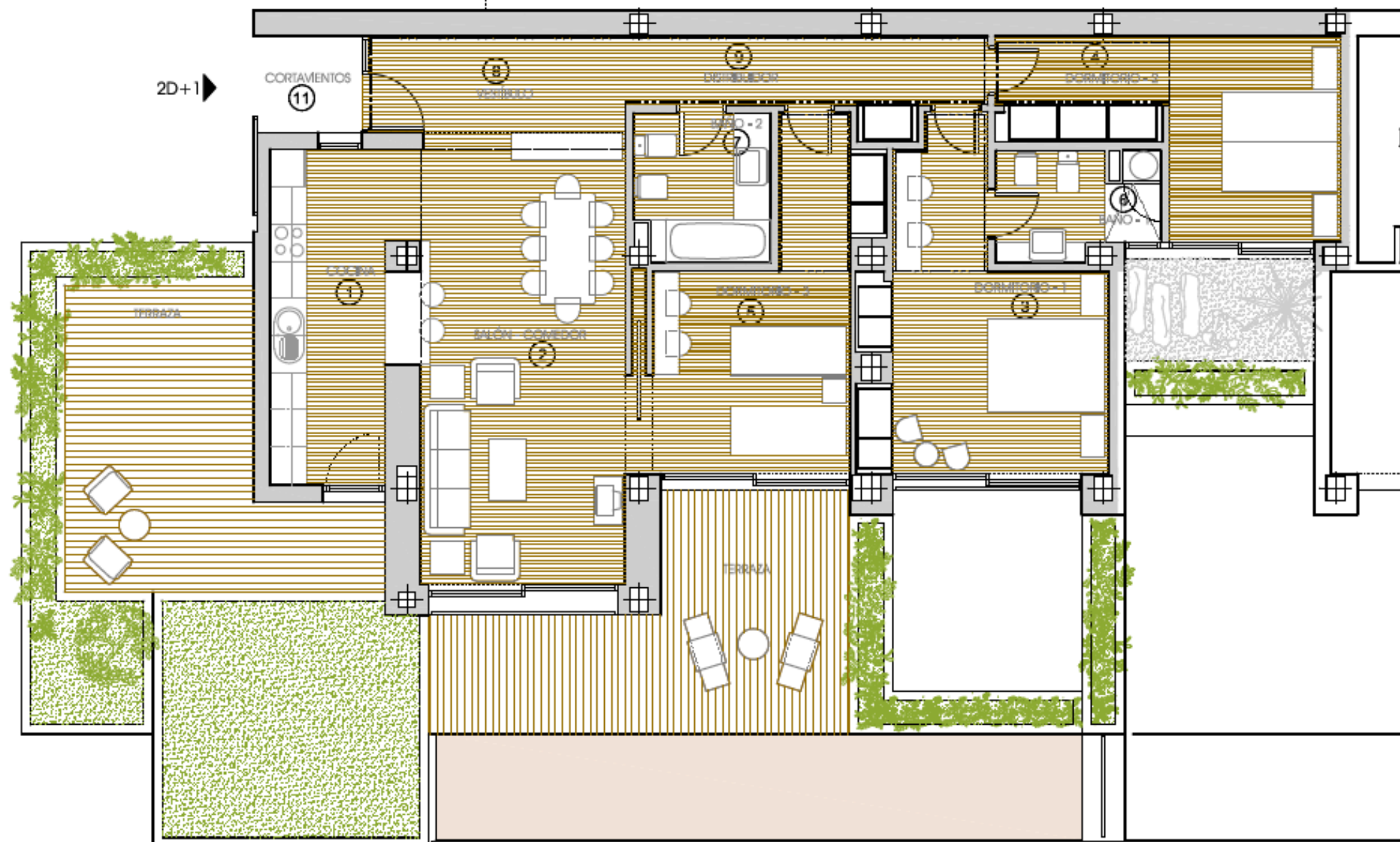
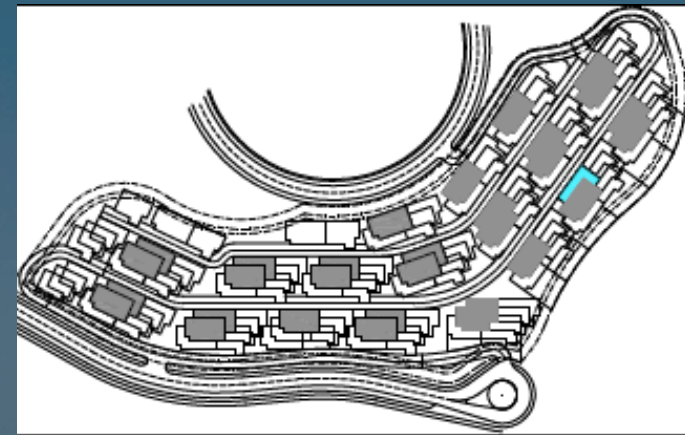


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones  
t6cnicas y urbanisticas, no constituye documento  
contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

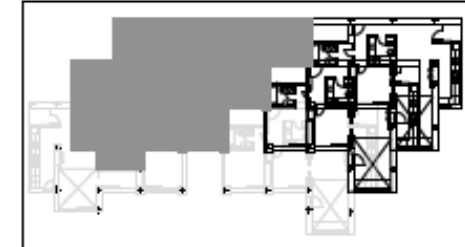
VIVIENDA N° 31  
330.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 2 Y 3         |
| VIVIENDAS NUMERO | 39            |



ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 23.51 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.65 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.15 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | ..... m²        |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

Total Superficie Util 106.06 m²

Superficie Util Patios ..... m²

Superficie Util Terrazas 53.93 m²

Superficie Util Parcela Orientativa ..... m²

Superficie Construida

Total Superficie Construida Cerrada 134.00 m²

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

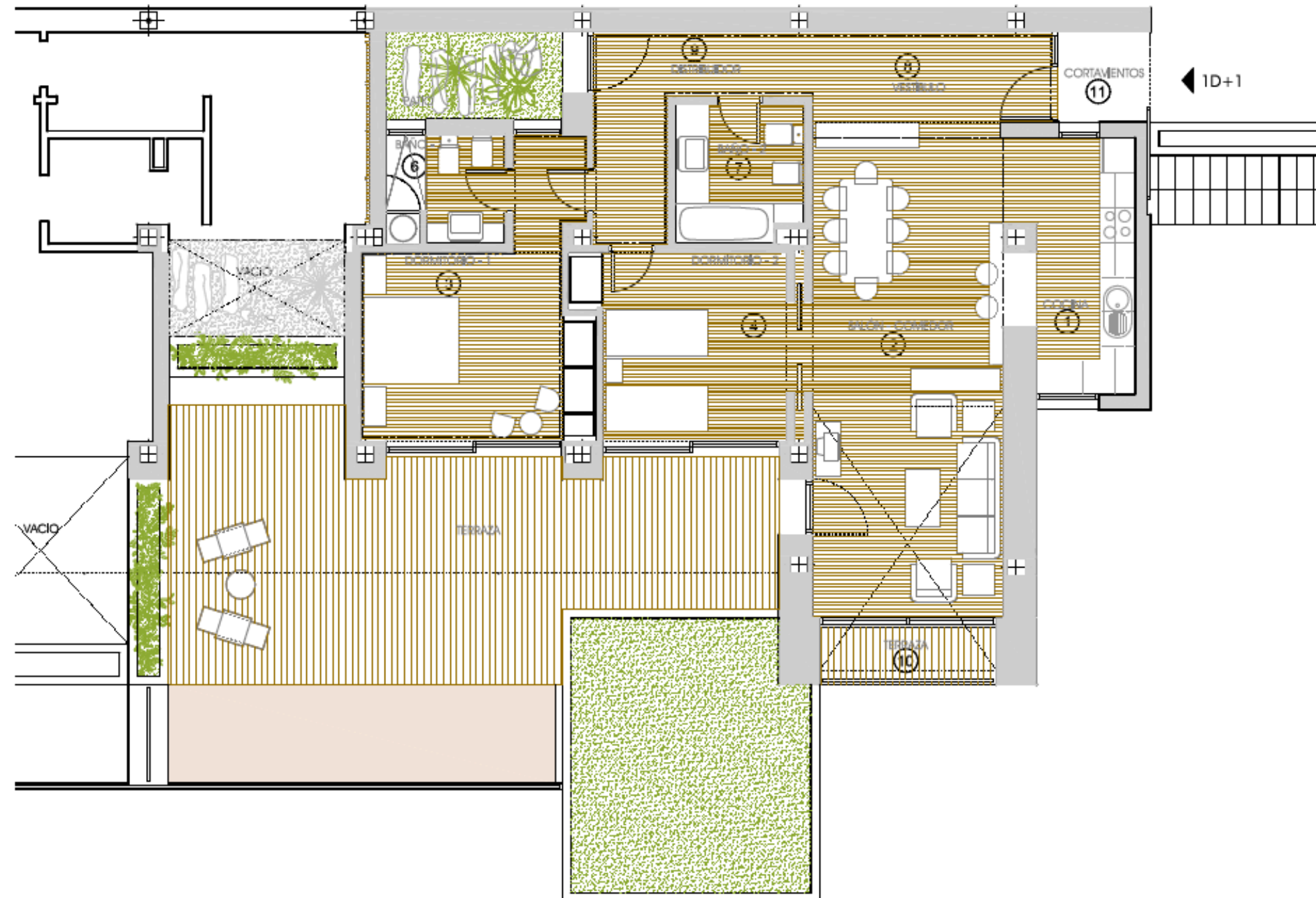
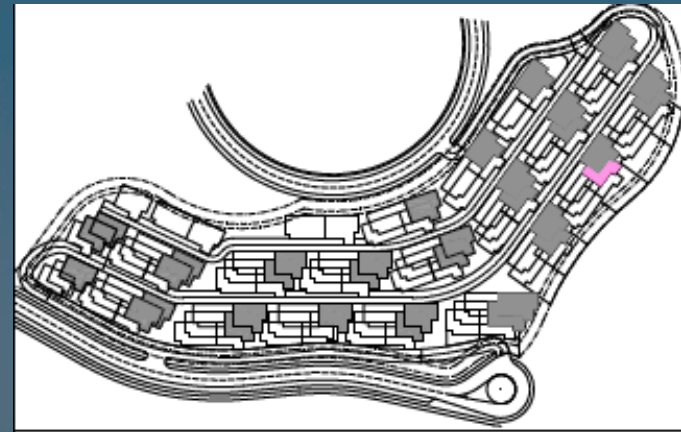


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 39  
350.000€

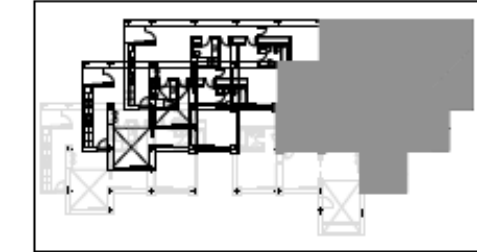


# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 2 Y 3         |

|                  |    |
|------------------|----|
| VIVIENDAS NUMERO | 41 |
|------------------|----|



|                |              |
|----------------|--------------|
| ESCALA GRAFICA | ESCALA: 1/75 |
|----------------|--------------|

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ..... m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Total Superficie Util | 100.43 m² |
|-----------------------|-----------|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Superficie Util Pisos | 4.78 m² |
|-----------------------|---------|

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Superficie Util Terrazas | 48.50 m² |
|--------------------------|----------|

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m² |
|-------------------------------------|----------|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Superficie Construida |  |
|-----------------------|--|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |
|-------------------------------------|-----------|

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACIÓN CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

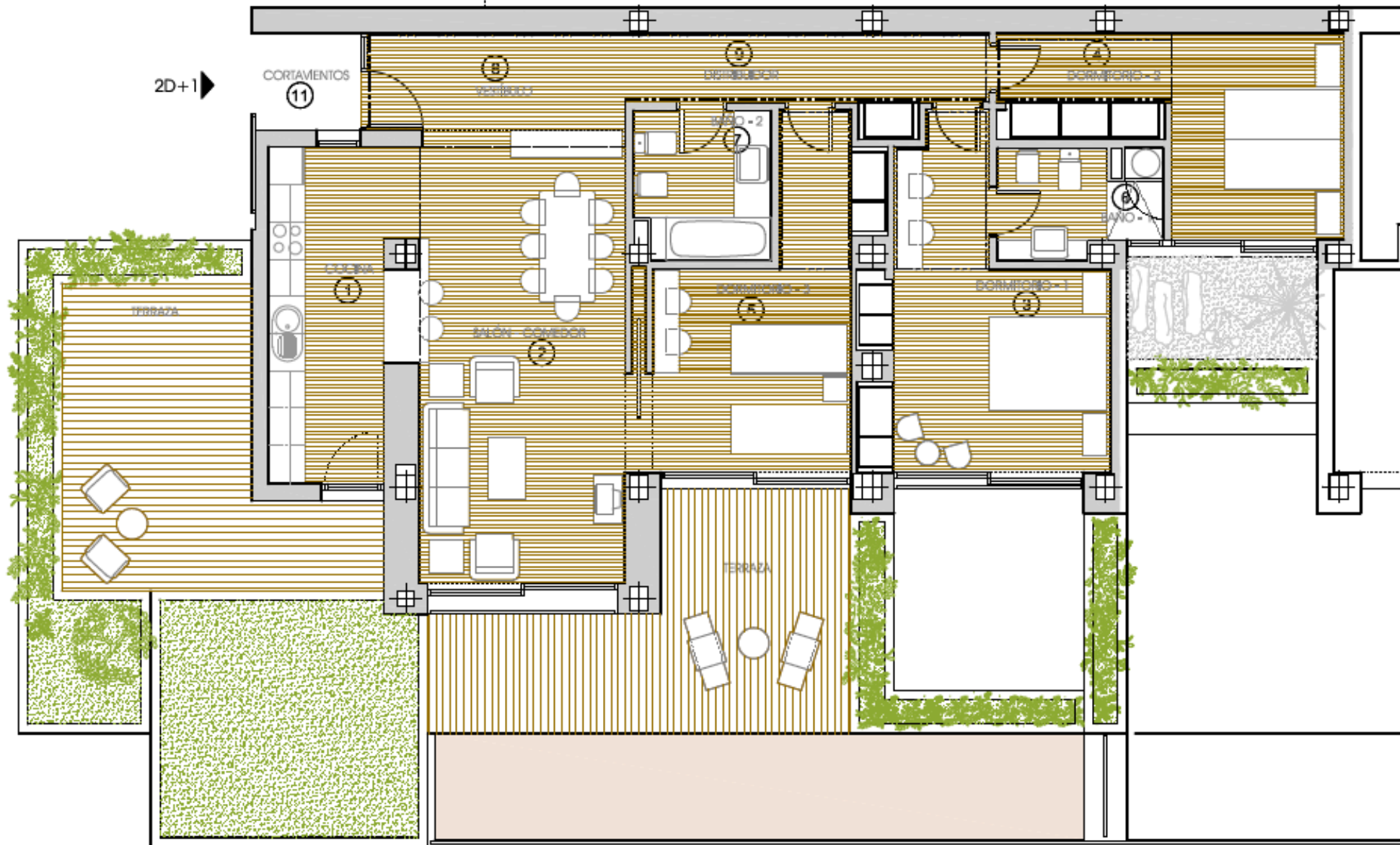
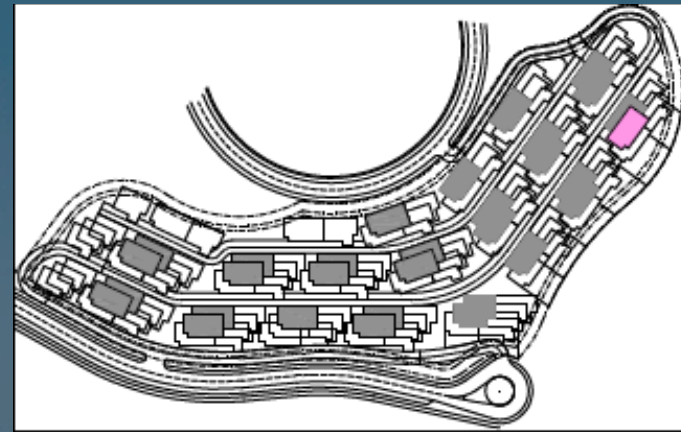


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

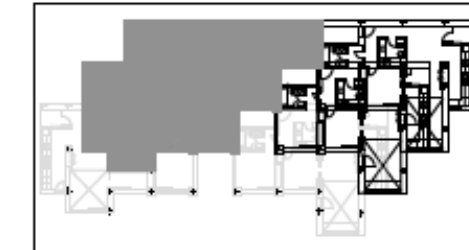
VIVIENDA N° 41  
315.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 2 Y 3         |
| VIVIENDAS NUMERO | 44            |



ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estanda            | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m²        |
| 2.- Sal6n-Comedor  | 23.51 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m²        |
| 6.- Ba6o 1         | 4.65 m²         |
| 7.- Ba6o 2         | 5.15 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m²         |
| 10.- Balc6n (100%) | ..... m²        |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Total Superficie Util | 106.06 m² |
|-----------------------|-----------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Superficie Util P6lcos | ..... m² |
|------------------------|----------|

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Superficie Util Terrazas | 53.93 m² |
|--------------------------|----------|

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m² |
|-------------------------------------|----------|

| Superficie Construida |
|-----------------------|
|-----------------------|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 134.00 m² |
|-------------------------------------|-----------|

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

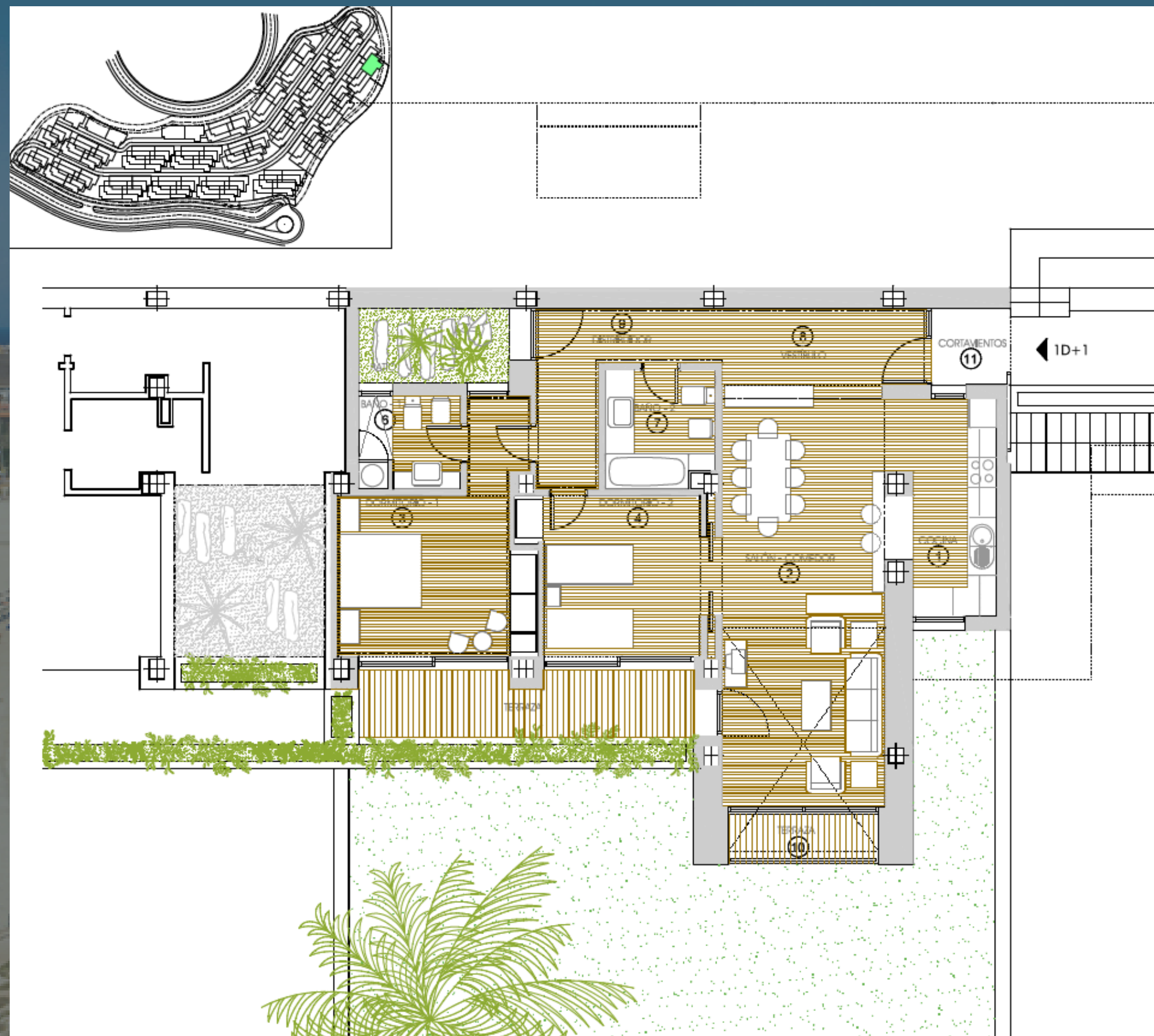


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones  
t6cnicas y urbanísticas, no constituye documento  
contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 44  
335.000€

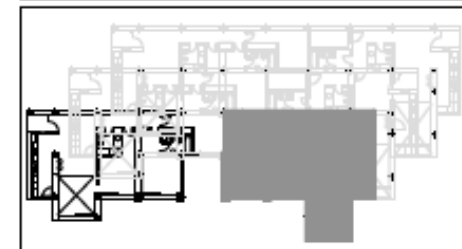


# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 1             |

|                  |    |
|------------------|----|
| VIVIENDAS NUMERO | 46 |
|------------------|----|



|                |         |
|----------------|---------|
| ESCALA GRAFICA | ESCALA: |
| 0 1 2 3 4      | 1/75    |

| Estando            | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ..... m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Total Superficie UHl               | 100.43 m² |
| Superficie UHl Pallas              | 4.78 m²   |
| Superficie UHl Terrazas            | 9.00 m²   |
| Superficie UHl Piscina             | ..... m²  |
| Superficie UHl Parcela Orientativa | 116.31 m² |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

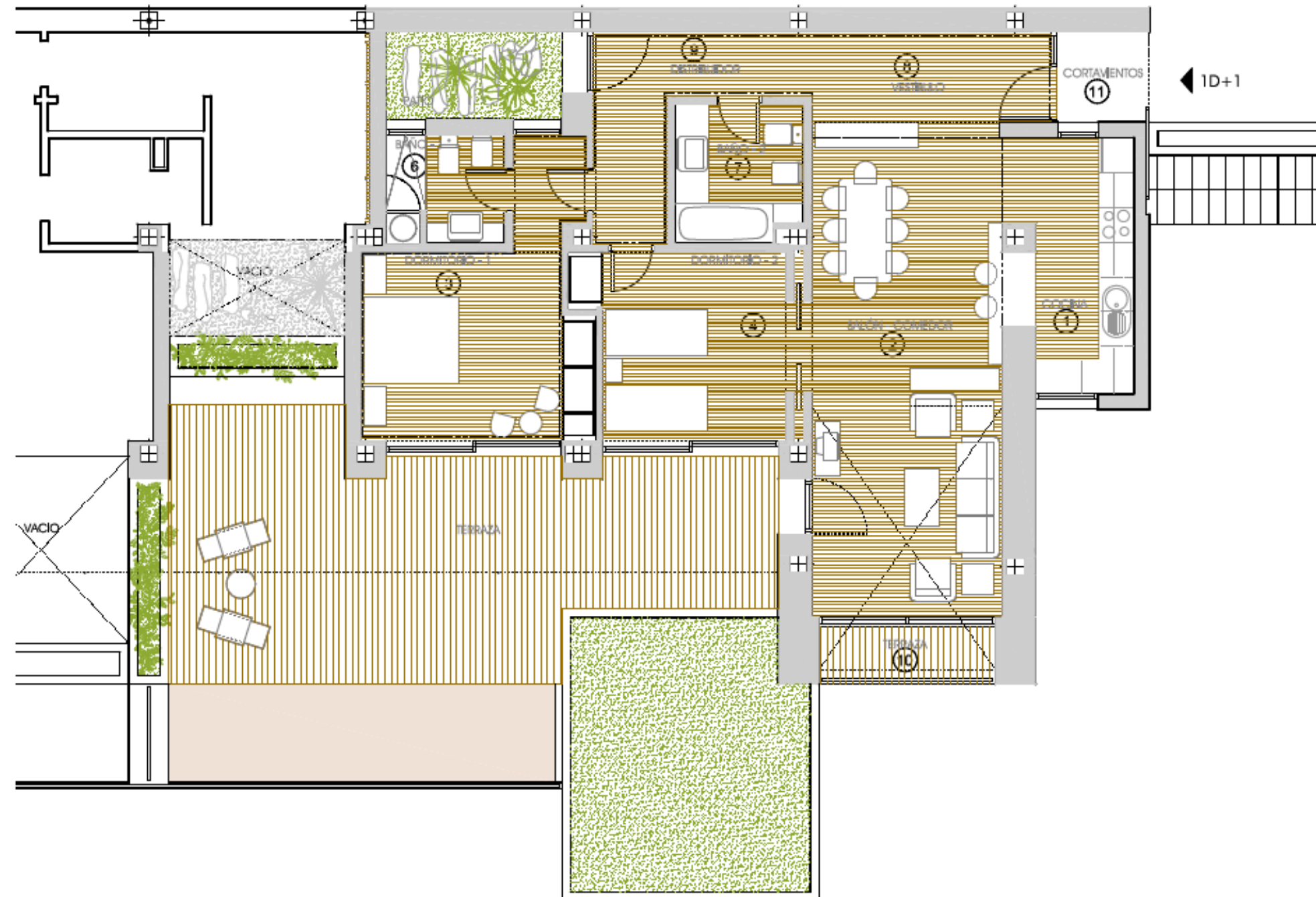
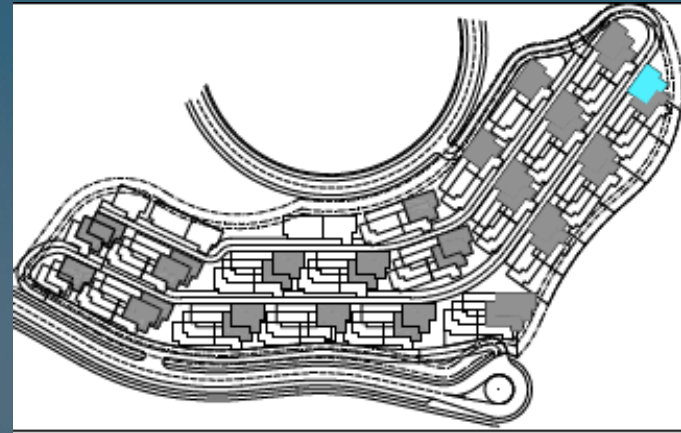


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. UHl Parcela solo a efectos orientativos.

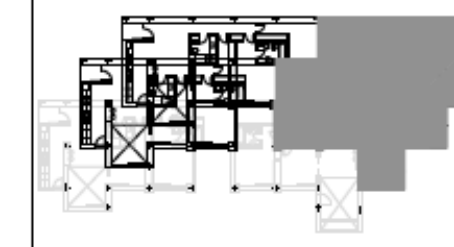
VIVIENDA N° 46  
375.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 2 Y 3         |
| VIVIENDAS NUMERO | 48            |



ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ..... m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Util               | 100.43 m² |
| Superficie Util Pátio               | 4.78 m²   |
| Superficie Util Terrazas            | 48.50 m²  |
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m²  |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

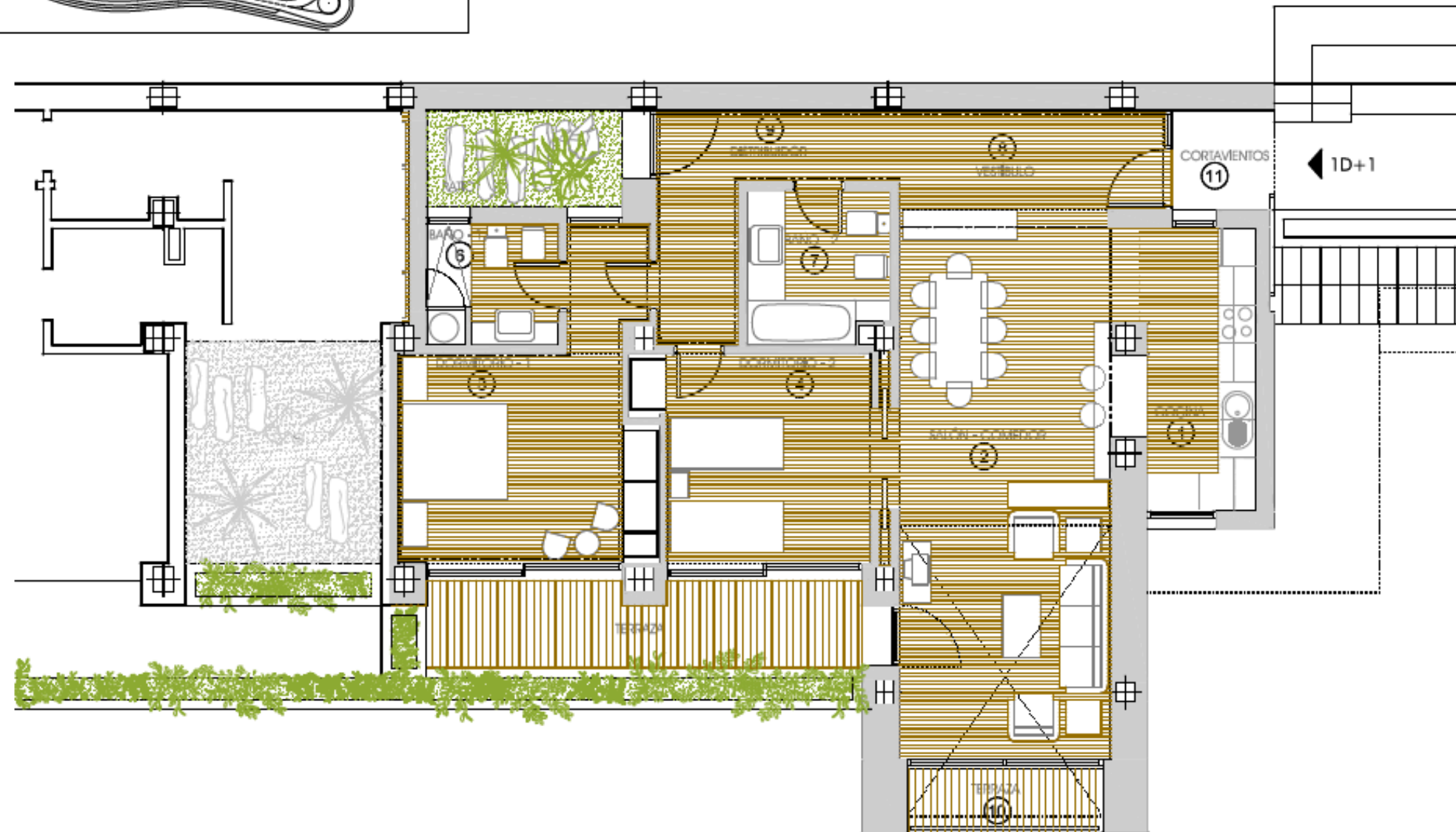
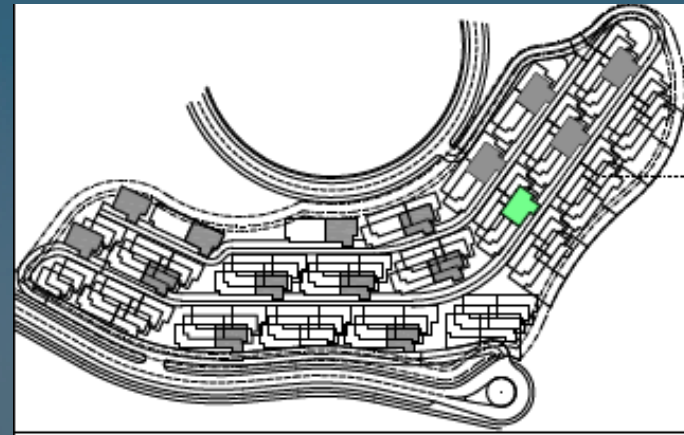


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

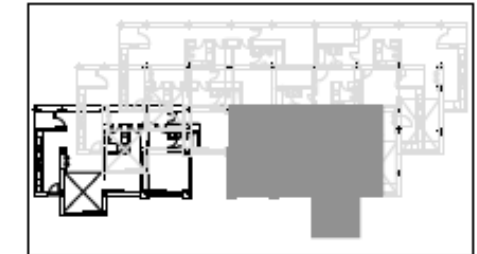
VIVIENDA N° 48  
330.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 1             |
| VIVIENDAS NUMERO | 79            |



ESCALA GRUPO 1/75  
ESCALA 1/75

| Estancia           | Superficie Útil |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ---             |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Útil               | 100.43 m² |
| Superficie Útil Patios              | 4.78 m²   |
| Superficie Útil Terrazas            | 9.00 m²   |
| Superficie Útil Piscina             | ---       |
| Superficie Útil Parcela Orientativa | ---       |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Superficie Construida               |           |
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

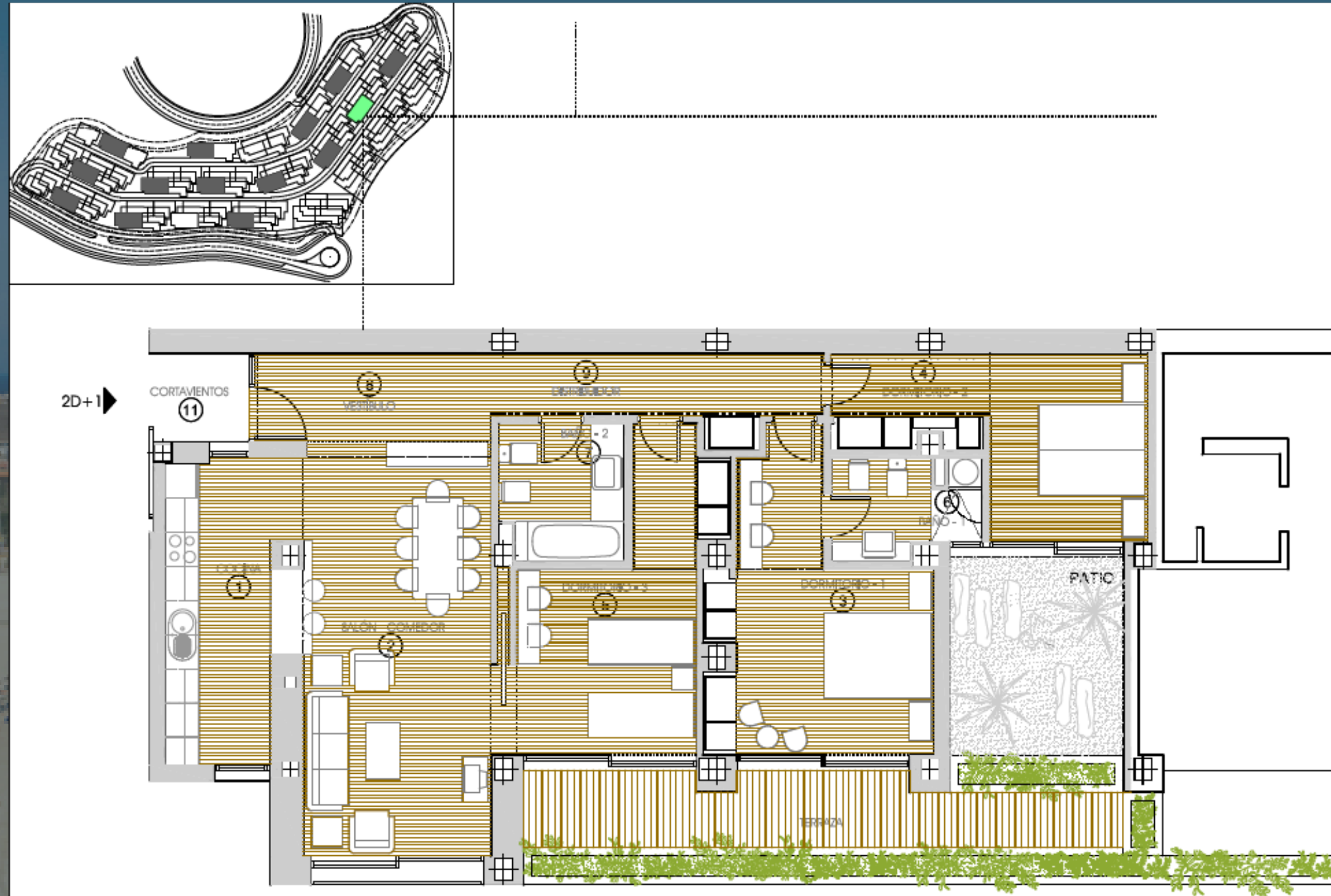


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Útil Parcela solo a efectos orientativos.

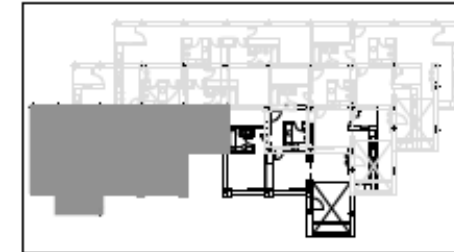
VIVIENDA N° 79  
275.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 1             |
| VIVIENDAS NUMERO | 82            |



ESCALA ORIGIN: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estanca            | Superficie Util      |
|--------------------|----------------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m <sup>2</sup> |
| 2.- Salón-Comedor  | 23.51 m <sup>2</sup> |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m <sup>2</sup> |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m <sup>2</sup> |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m <sup>2</sup> |
| 6.- Baño 1         | 4.65 m <sup>2</sup>  |
| 7.- Baño 2         | 5.15 m <sup>2</sup>  |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m <sup>2</sup>  |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m <sup>2</sup>  |
| 10.- Balcón (100%) | — m <sup>2</sup>     |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m <sup>2</sup>  |

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Total Superficie Util               | 106.06 m <sup>2</sup> |
| Superficie Util Patios              | — m <sup>2</sup>      |
| Superficie Util Terrazas            | 12.63 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Util Piscina             | — m <sup>2</sup>      |
| Superficie Util Parcela Orientativa | — m <sup>2</sup>      |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 134.00 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

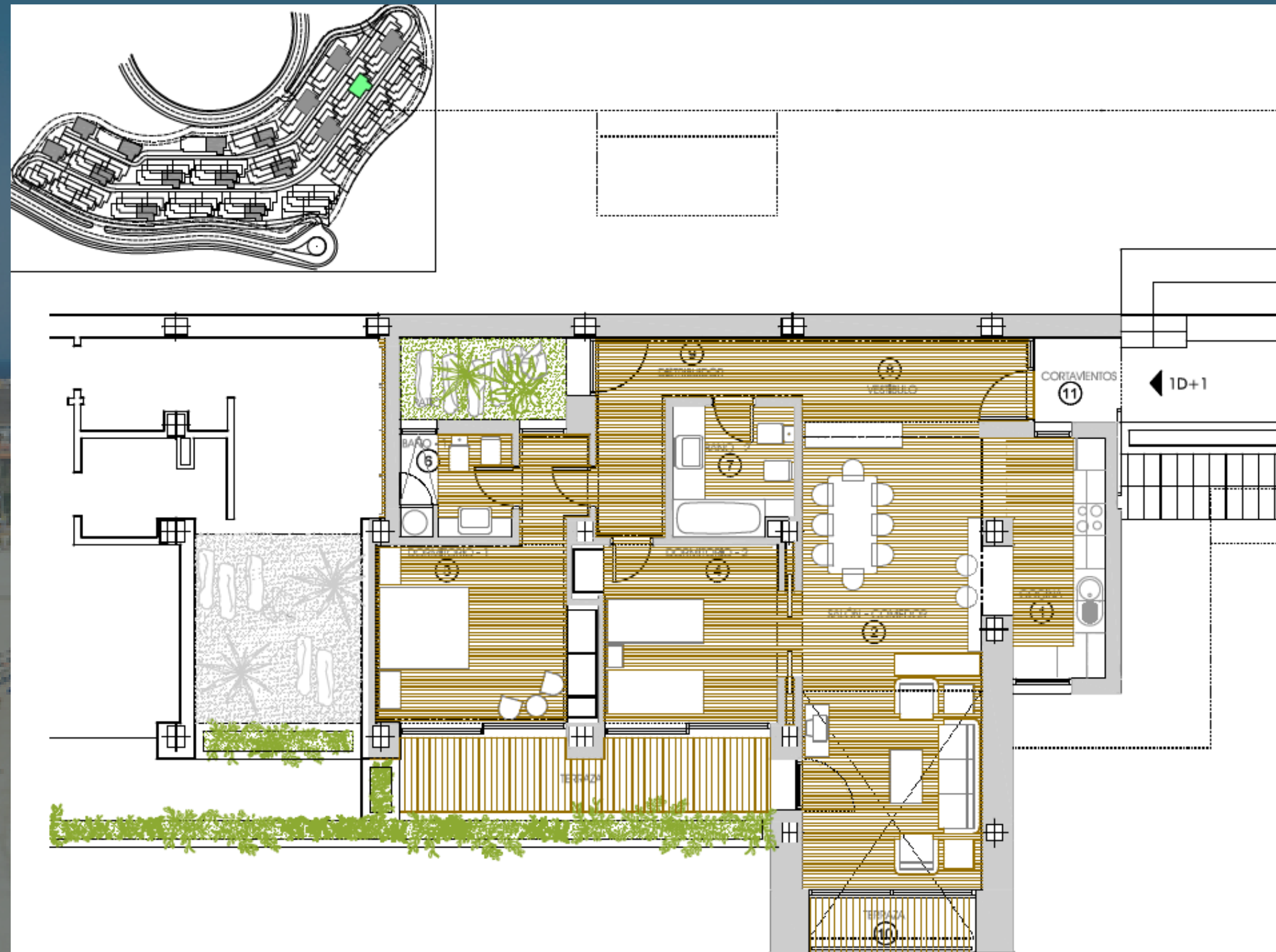


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 82  
290.000€

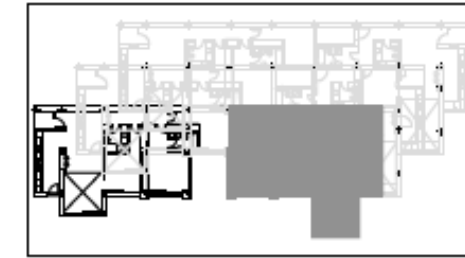


# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 1             |

|                  |    |
|------------------|----|
| VIVIENDAS NUMERO | 85 |
|------------------|----|



|                |             |
|----------------|-------------|
| ESCALA GRÁFICA | ESCALA 1/75 |
|----------------|-------------|

| Estancia           | Superficie Útil |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | — m²            |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Útil               | 100.43 m² |
| Superficie Util Pisos               | 4.78 m²   |
| Superficie Util Terrazas            | 9.00 m²   |
| Superficie Util Piscina             | — m²      |
| Superficie Util Parcela Orientativa | — m²      |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

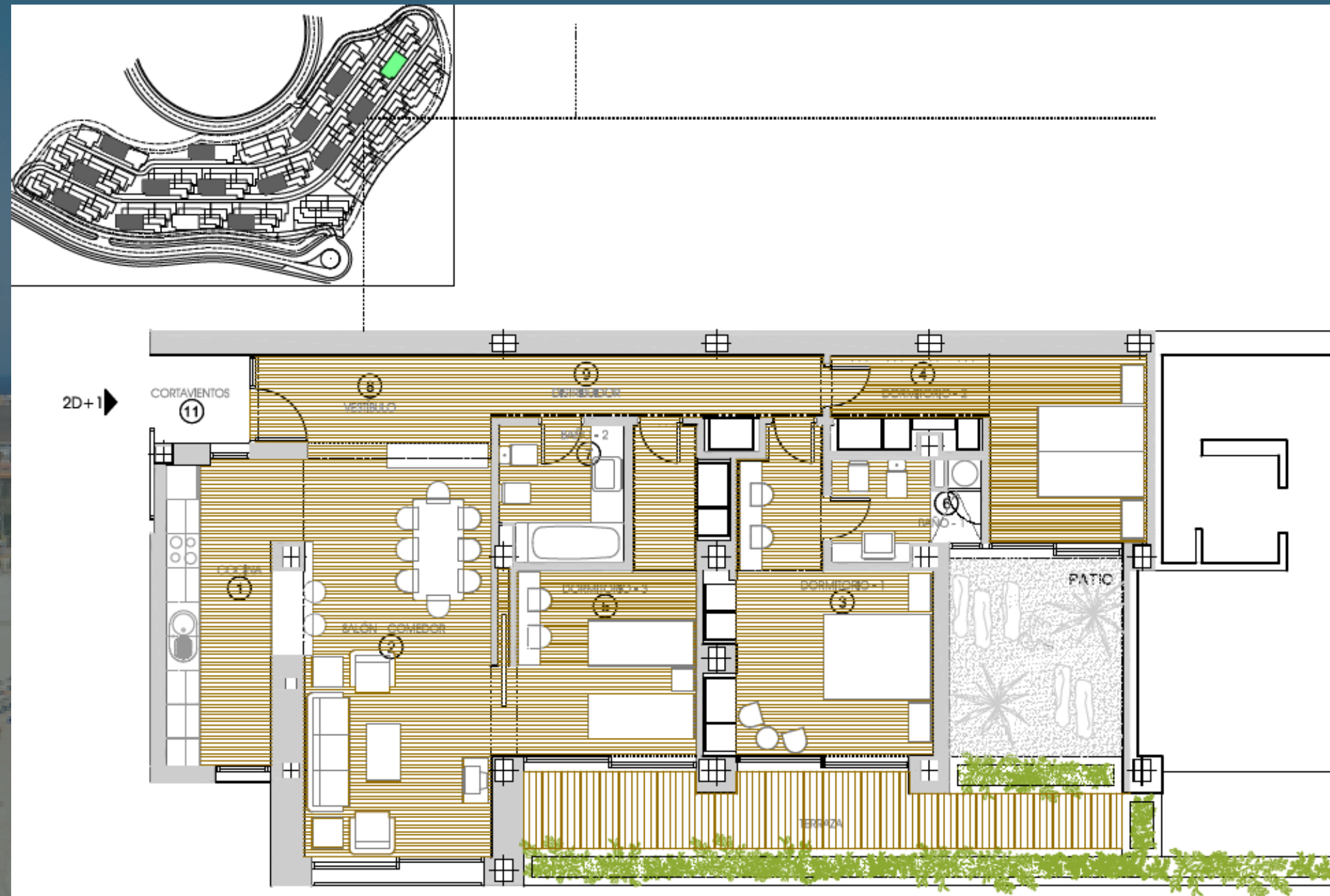


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

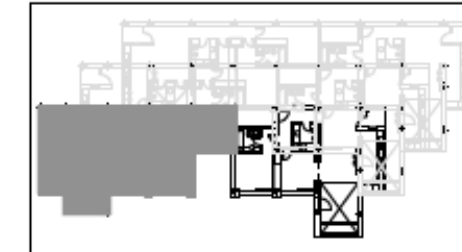
VIVIENDA N° 85  
275.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 1             |
| VIVIENDAS NUMERO | 88            |



ESCALA GRÁFICA: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 23.51 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.65 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.15 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | — m²            |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Util               | 106.06 m² |
| Superficie Util Poros               | — m²      |
| Superficie Util Terraza             | 12.63 m²  |
| Superficie Util Piscina             | — m²      |
| Superficie Util Piscina Orientativa | — m²      |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 134.00 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

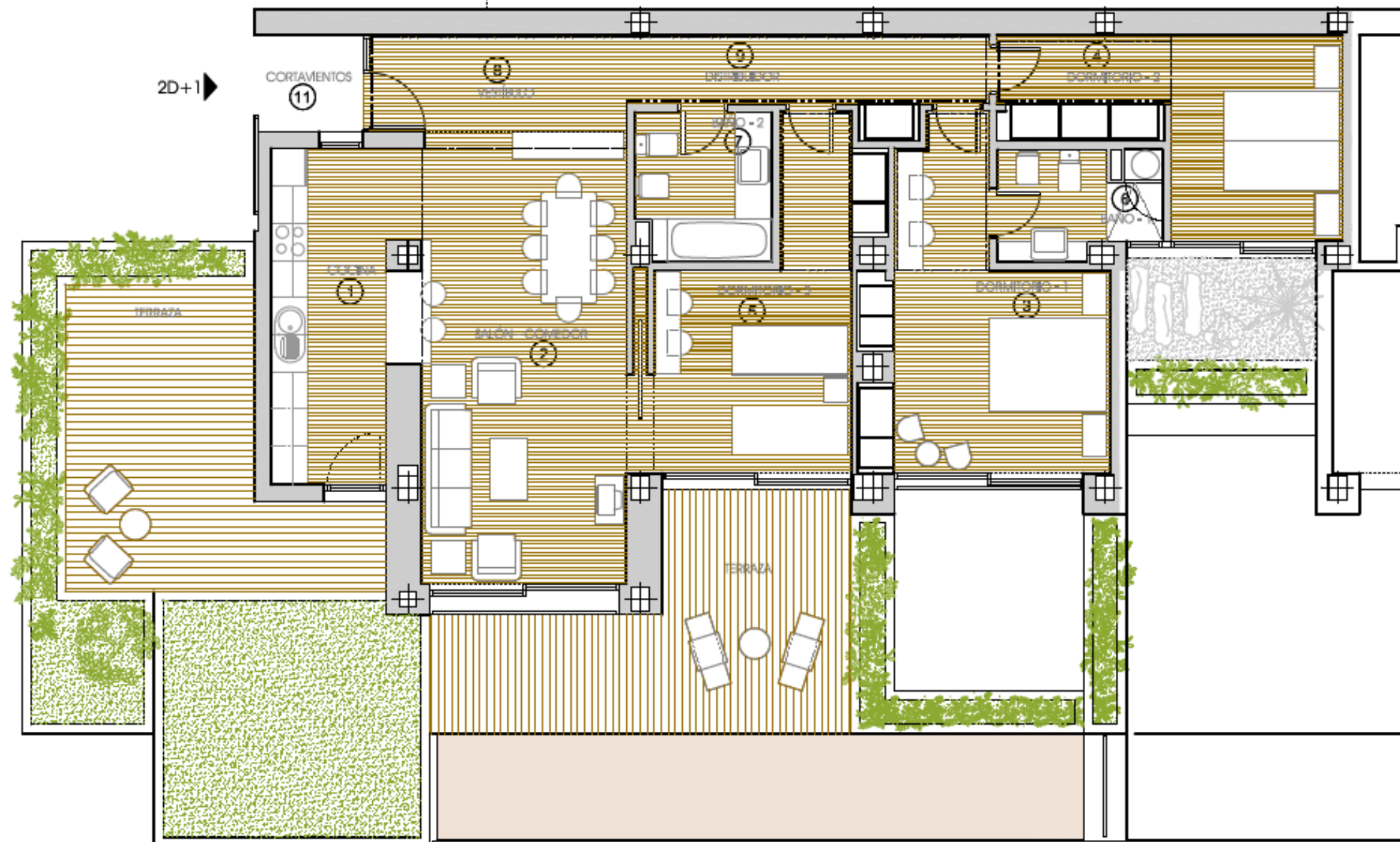
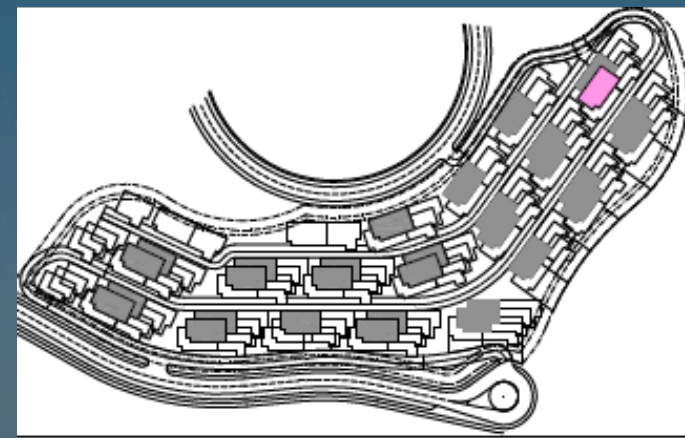


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 88  
290.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 2 Y 3         |
| VIVIENDAS NUMERO | 89            |



ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estanda            | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 23.51 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.65 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.15 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | ..... m²        |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

Total Superficie Util 106.06 m²

Superficie Util Pallas ..... m²

Superficie Util Terraza 53.93 m²

Superficie Util Parcela Orientativa ..... m²

Superficie Construida

Total Superficie Construida Cerrada 134.00 m²

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39

DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES

ANTIGUA

FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

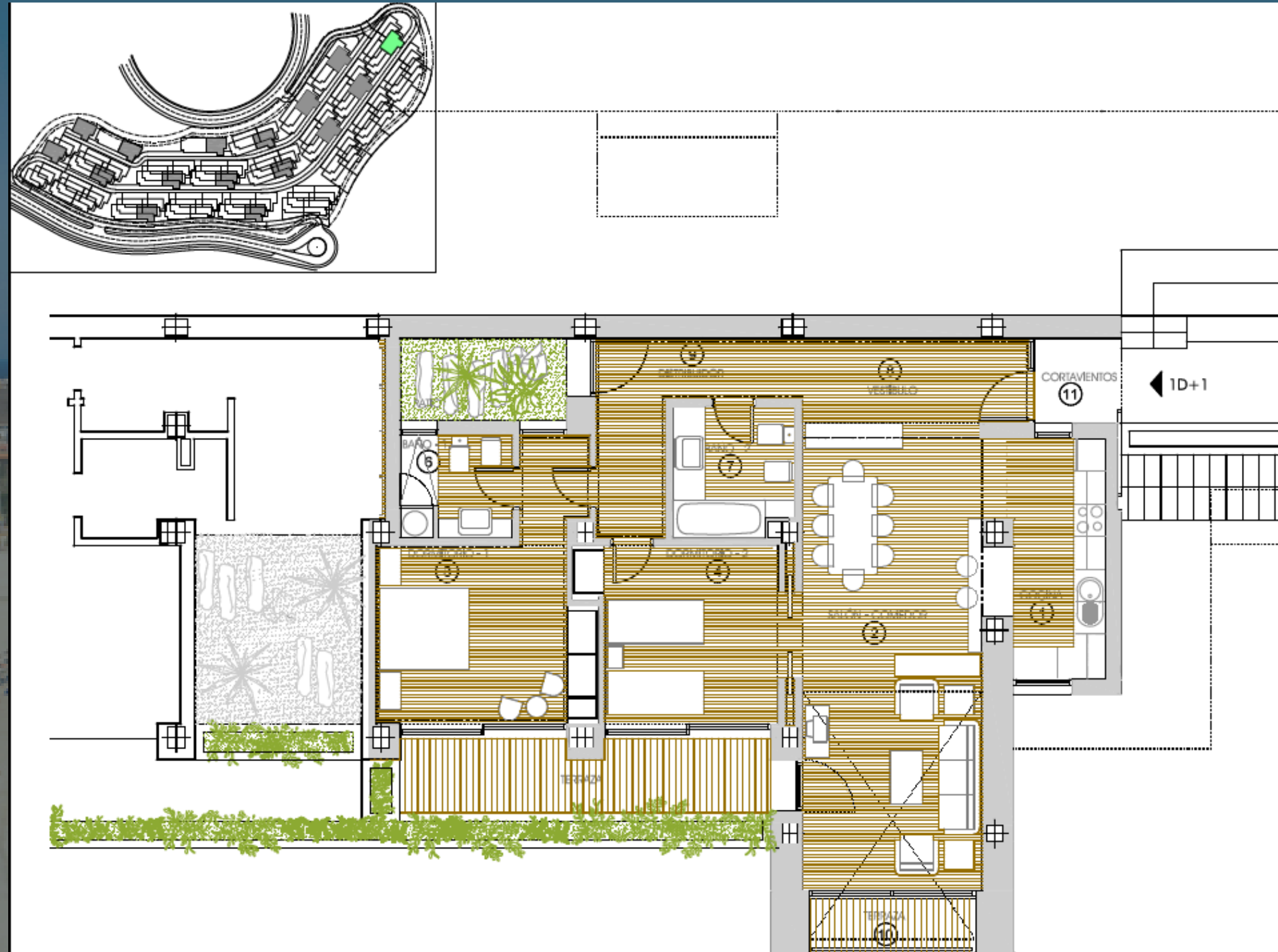


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 89  
335.000€

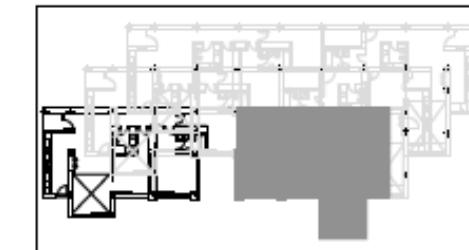


# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 1             |

|                  |    |
|------------------|----|
| VIVIENDAS NUMERO | 91 |
|------------------|----|



|               |             |
|---------------|-------------|
| ESCALA GRABER | ESCALA 1/75 |
|---------------|-------------|

| Estancia           | Superficie Útil |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | — m²            |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Total Superficie Útil | 100.43 m² |
|-----------------------|-----------|

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Superficie Útil Piscina | 4.78 m² |
|-------------------------|---------|

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Superficie Útil Terrazas | 9.00 m² |
|--------------------------|---------|

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Superficie Útil Piscina | — m² |
|-------------------------|------|

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Superficie Útil Parcela Orientativa | — m² |
|-------------------------------------|------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Superficie Construida | — m² |
|-----------------------|------|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |
|-------------------------------------|-----------|

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

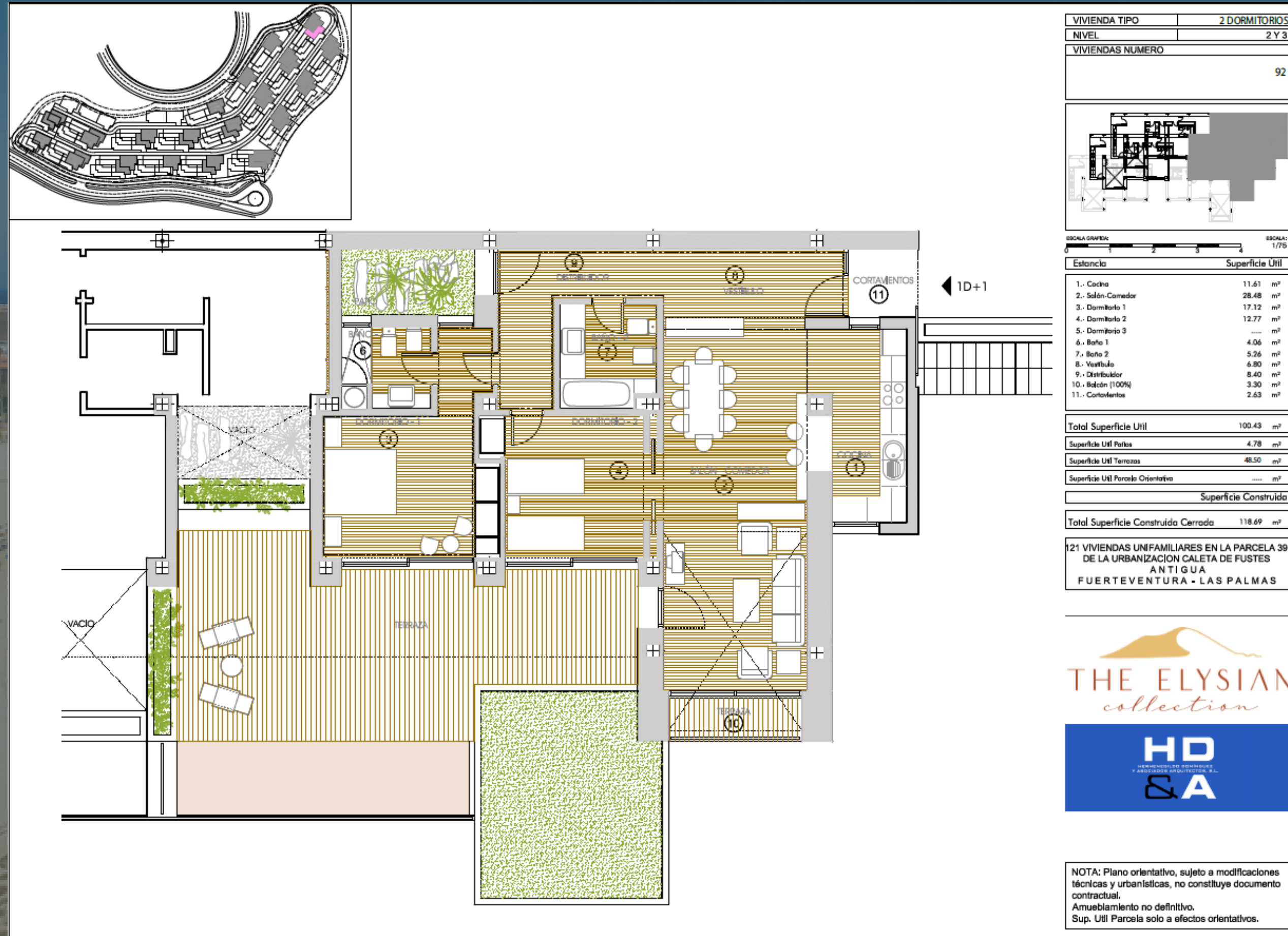


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Útil Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 91  
275.000€



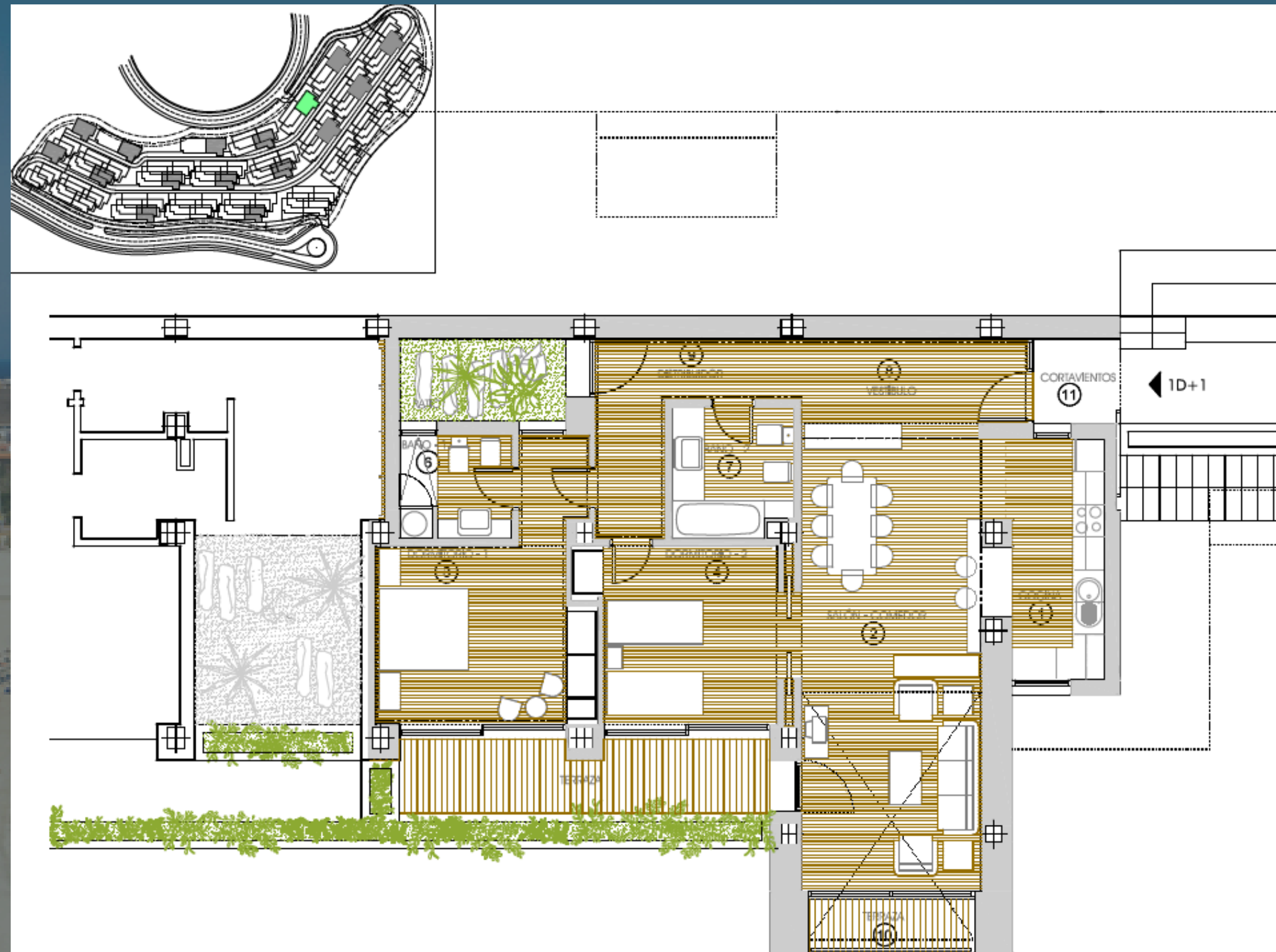
# PLANOS



VIVIENDA N° 921  
315.000€

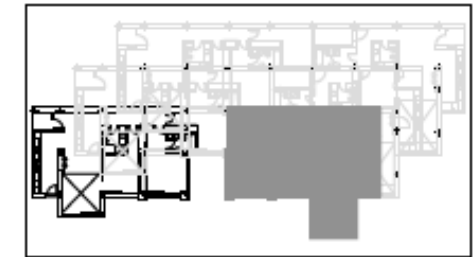


# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 1             |

|                  |     |
|------------------|-----|
| VIVIENDAS NUMERO | 113 |
|------------------|-----|



ESCALA GRABACION 1/75

| Estancia           | Superficie Útil |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | — m²            |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Útil               | 100.43 m² |
| Superficie Util Patios              | 4.78 m²   |
| Superficie Util Terrazas            | 9.00 m²   |
| Superficie Util Piscina             | — m²      |
| Superficie Util Parcela Orientativa | — m²      |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Superficie Construida               |           |
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

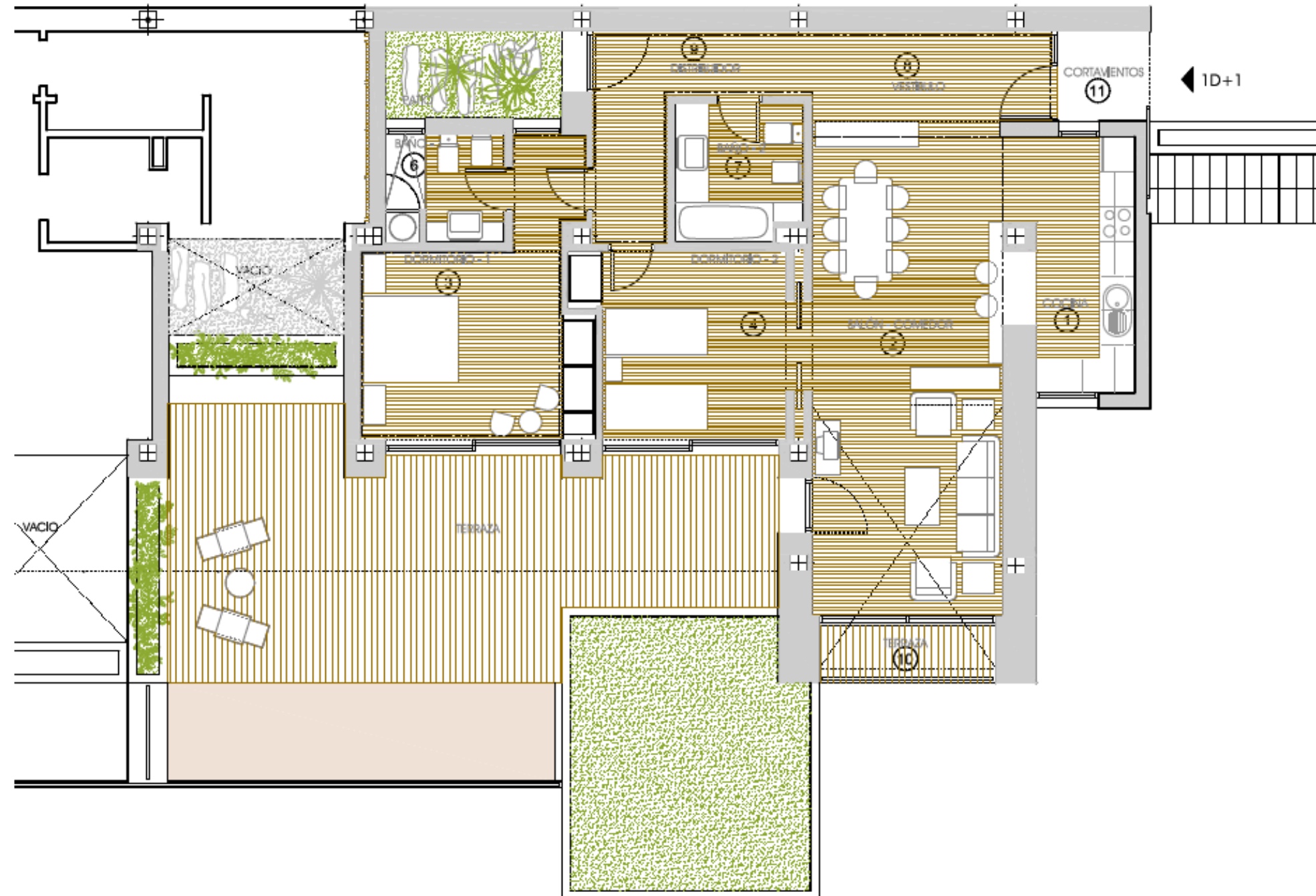
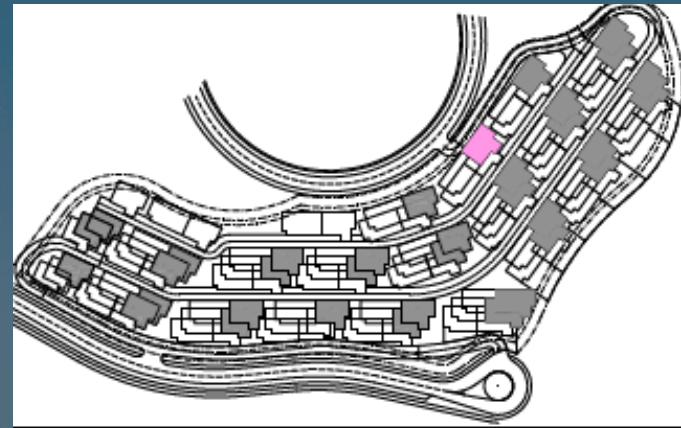


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 131  
275.000€

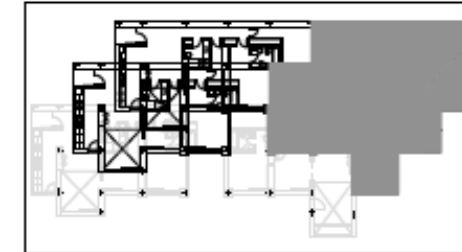


# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 2 Y 3         |

|                  |     |
|------------------|-----|
| VIVIENDAS NUMERO | 114 |
|------------------|-----|



|                |              |
|----------------|--------------|
| ESCALA GRAFICA | ESCALA: 1/75 |
|----------------|--------------|

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ..... m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Util               | 100.43 m² |
| Superficie Util Patios              | 4.78 m²   |
| Superficie Util Terrazas            | 48.50 m²  |
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m²  |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

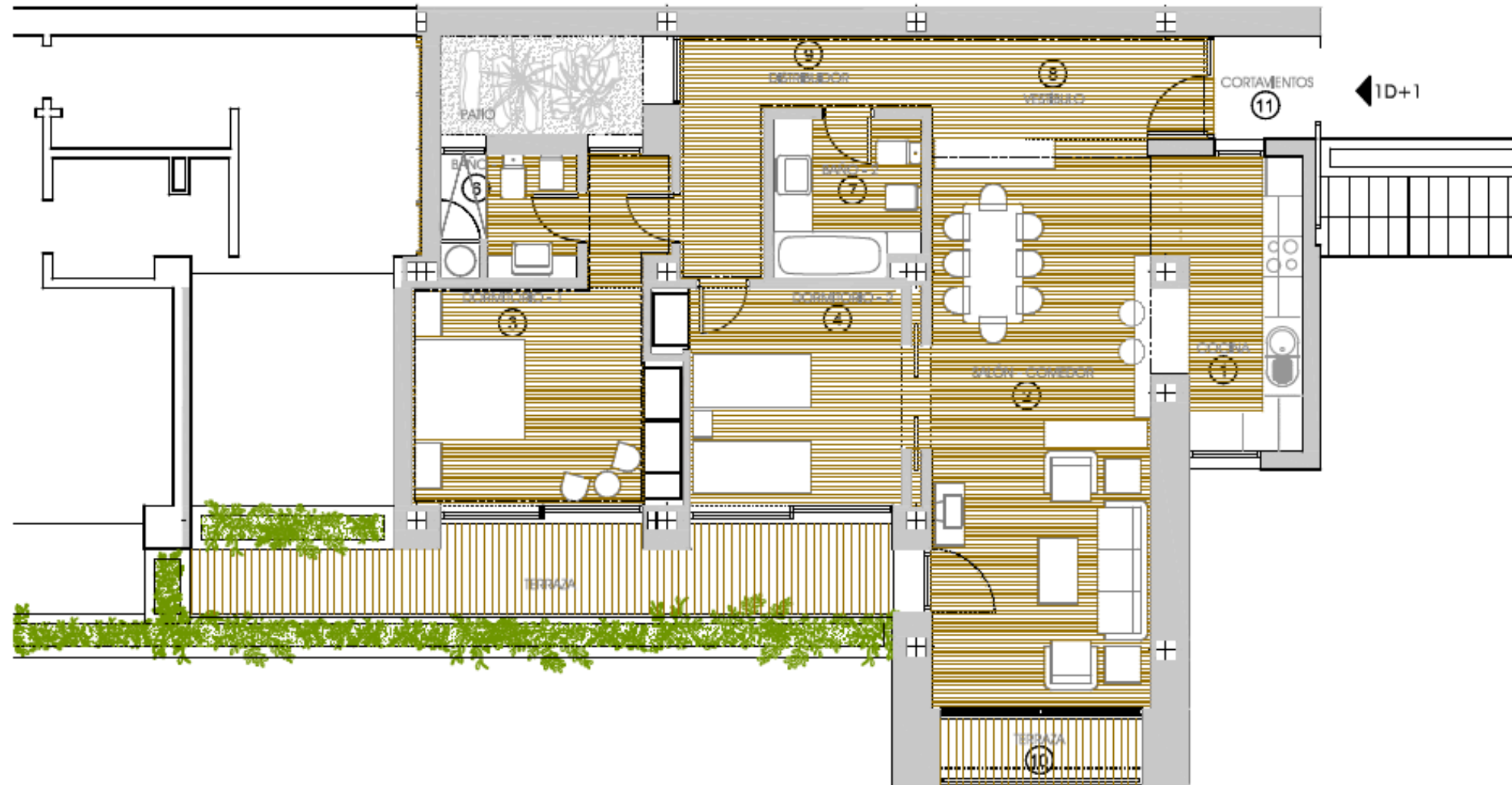
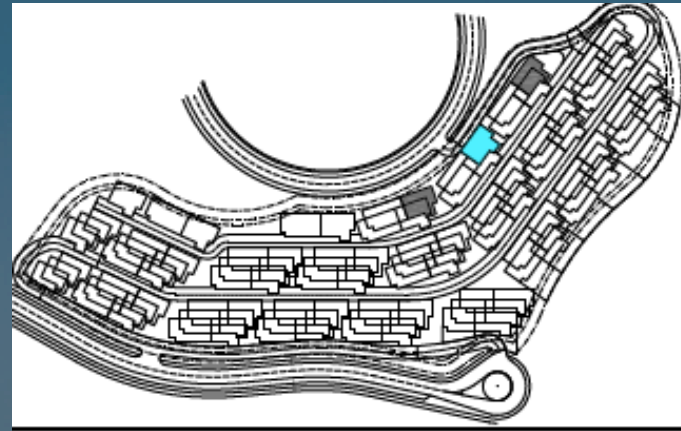


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

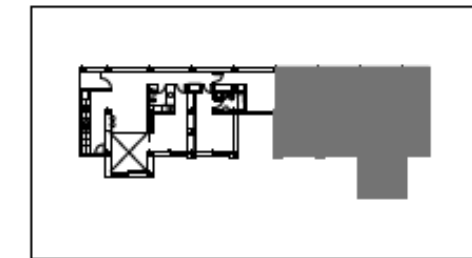
VIVIENDA N° 114  
315.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL            | ATICO         |
| VIVIENDAS NUMERO | 115           |



ESCALA GRÁFICA: 0 1 2 3 4 ESCALA: 1/75

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ..... m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Util               | 100.43 m² |
| Superficie Util Pisos               | ..... m²  |
| Superficie Util Terrazas            | 12.65 m²  |
| Superficie Util Piscina             | ..... m²  |
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m²  |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTE  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

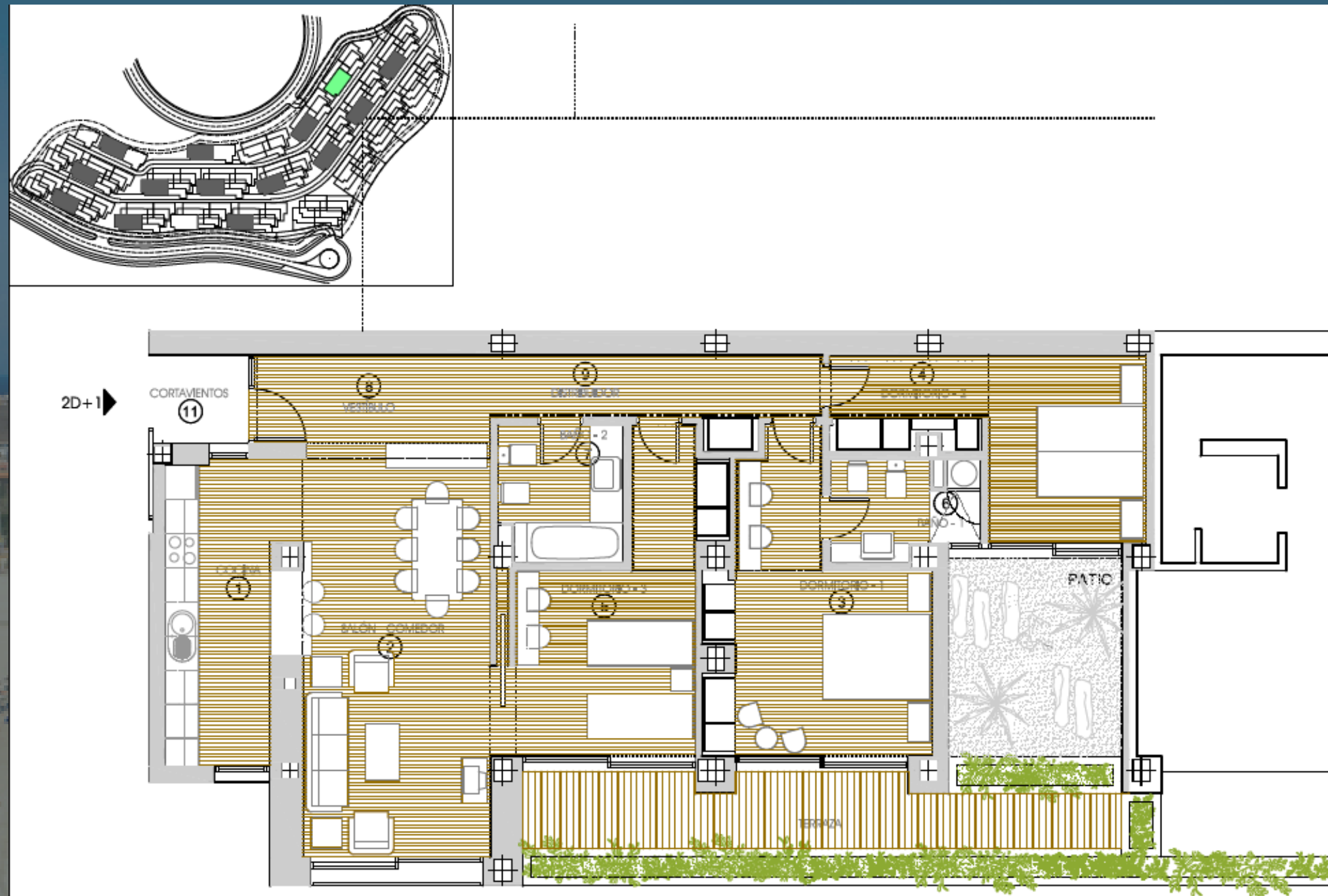


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

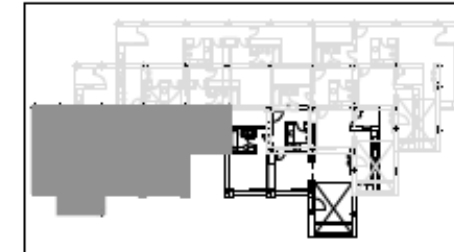
VIVIENDA N° 115  
305.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 1             |
| VIVIENDAS NUMERO | 116           |



ESCALA GRÁFICA: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 23.51 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.65 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.15 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | — m²            |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Util               | 106.06 m² |
| Superficie Util Porlas              | — m²      |
| Superficie Util Terraza             | 12.63 m²  |
| Superficie Util Piscina             | — m²      |
| Superficie Util Parcela Orientativa | — m²      |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 134.00 m² |

21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

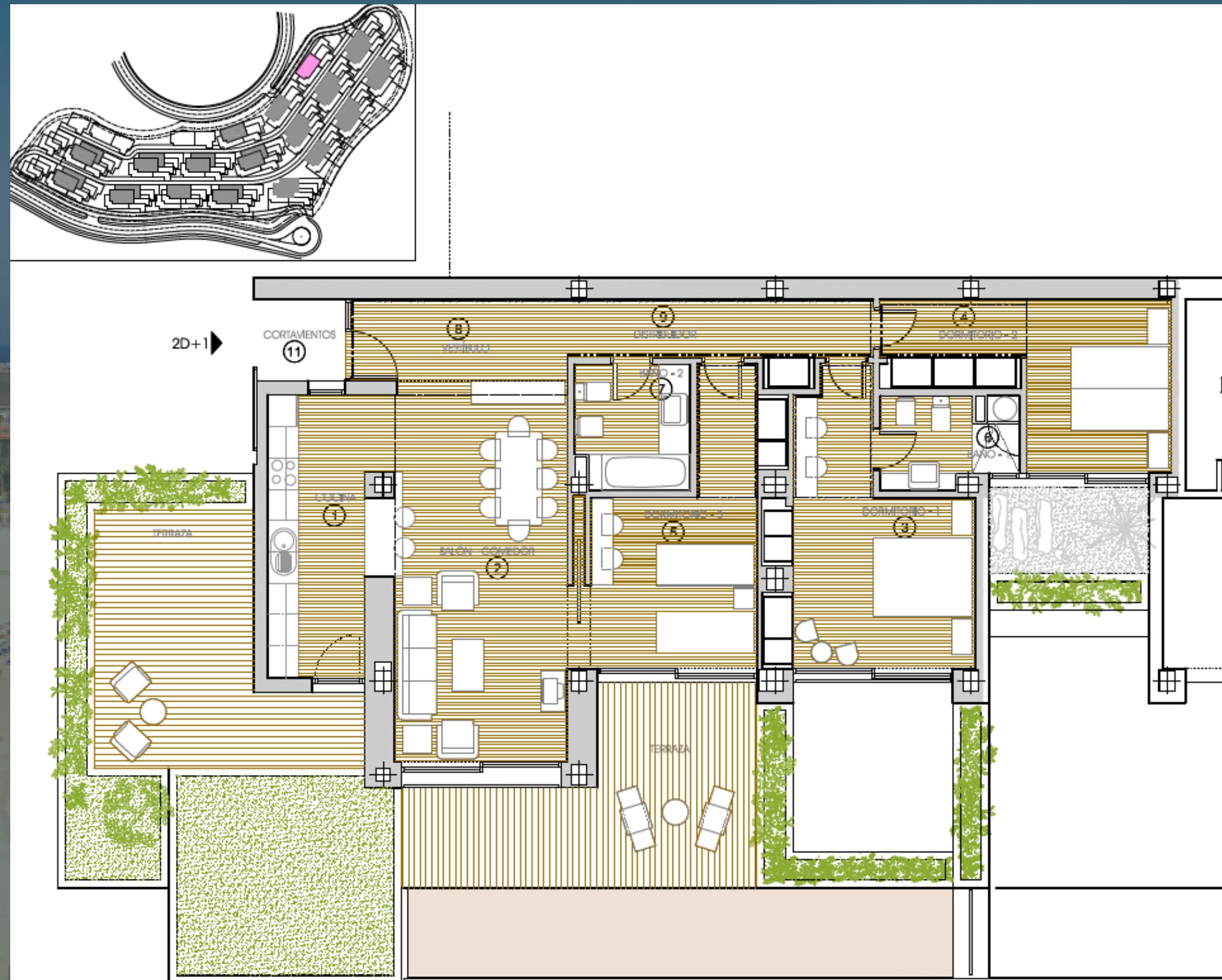


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 116  
290.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL            | 2 Y 3         |
| VIVIENDAS NUMERO | 117           |



ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 23.51 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.65 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.15 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | ..... m²        |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Util               | 106.06 m² |
| Superficie Util Pallas              | ..... m²  |
| Superficie Util Terrazas            | 53.93 m²  |
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m²  |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 134.00 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

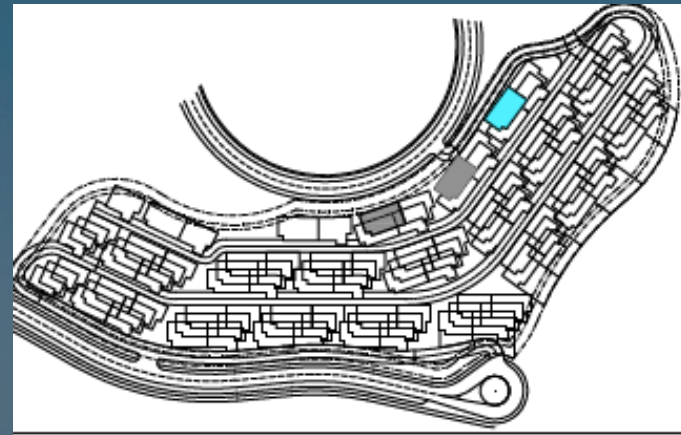


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

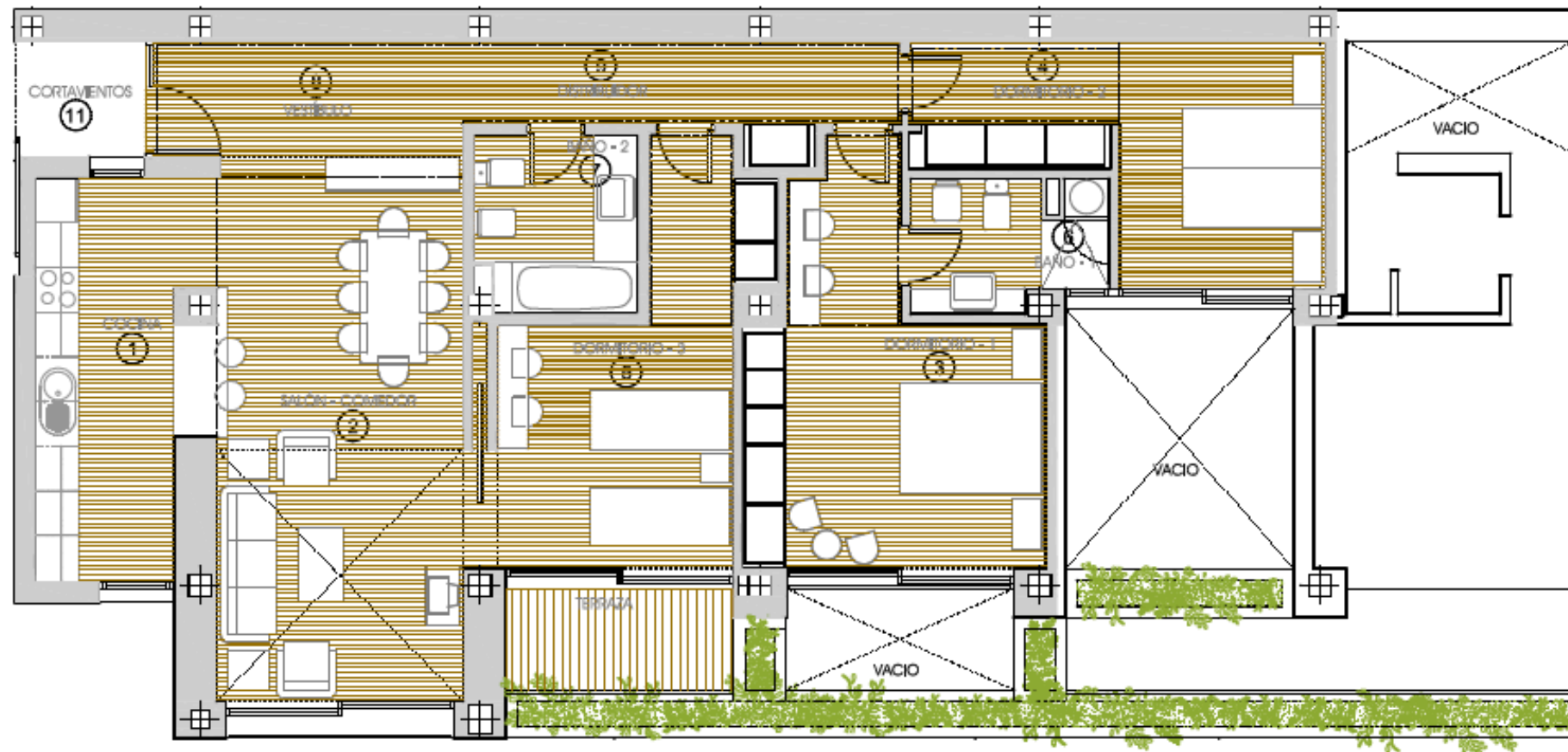
VIVIENDA N° 117  
335.000€



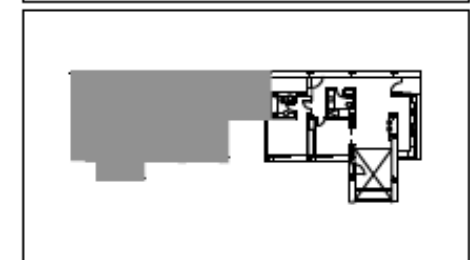
# PLANOS



2D+1



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 3 DORMITORIOS |
| NIVEL            | ATICO         |
| VIVIENDAS NUMERO | 118           |



ESCALA GRÁFICA 1/75

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.64 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 23.51 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.33 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 13.83 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | 13.78 m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.65 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.15 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 6.74 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | ..... m²        |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Util               | 106.06 m² |
| Superficie Util Patios              | ..... m²  |
| Superficie Util Terrazas            | 4.20 m²   |
| Superficie Util Piscina             | ..... m²  |
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m²  |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Superficie Construida               |           |
| Total Superficie Construida Cerrada | 134.00 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39 DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES ANTIGUA FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN collection

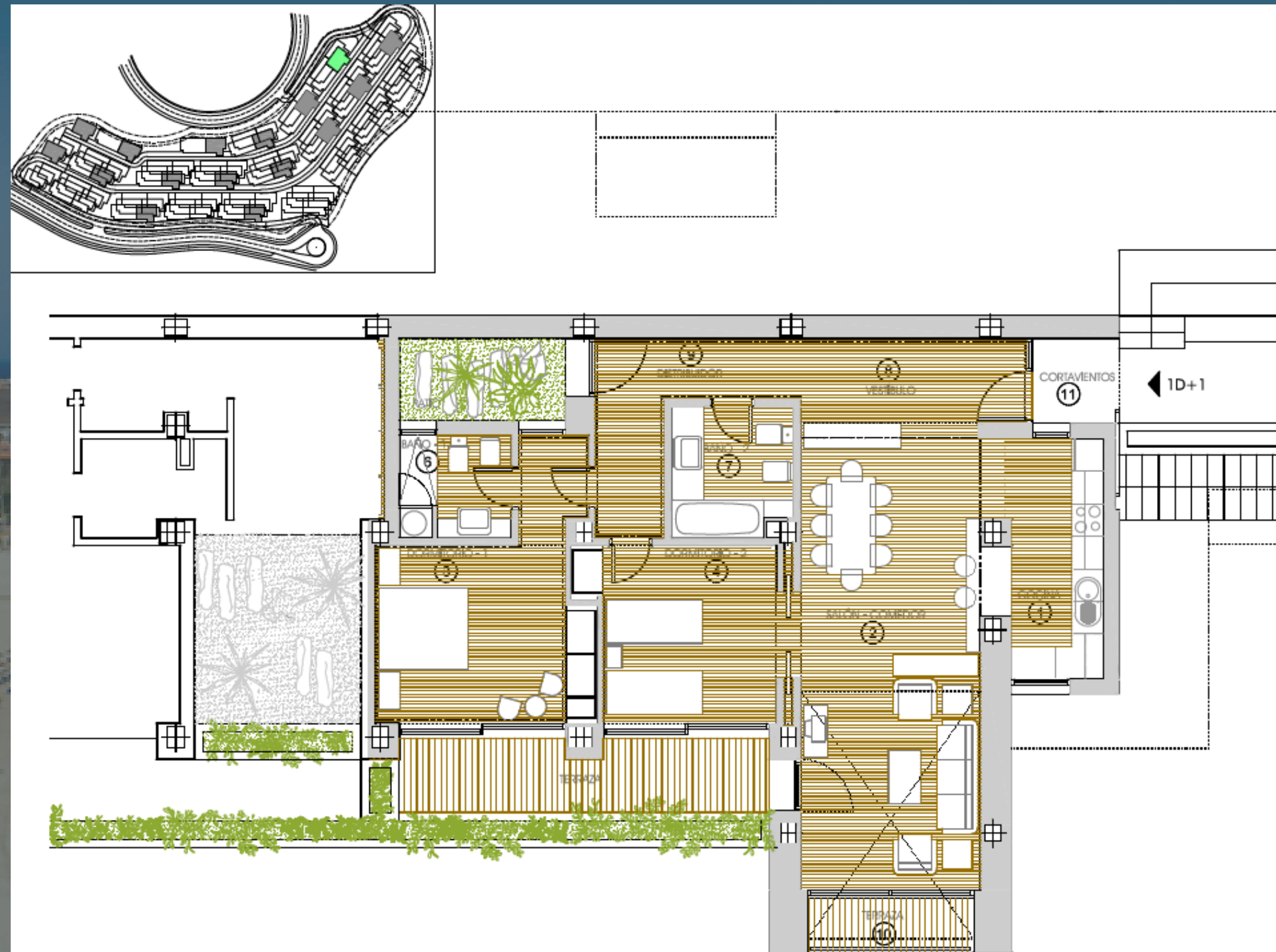


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 118  
315.000€

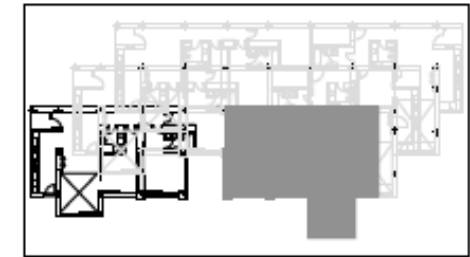


# PLANOS



|               |               |
|---------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL         | 1             |

|                  |     |
|------------------|-----|
| VIVIENDAS NUMERO | 119 |
|------------------|-----|



|                    |             |
|--------------------|-------------|
| ESCALA ORIENTACION | ESCALA 1/75 |
|--------------------|-------------|

| Estancia           | Superficie Útil |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | — m²            |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Útil               | 100.43 m² |
| Superficie Útil Patios              | 4.78 m²   |
| Superficie Útil Terrazas            | 9.00 m²   |
| Superficie Útil Piscina             | — m²      |
| Superficie Útil Parcela Orientativa | — m²      |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Superficie Construida               |           |
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

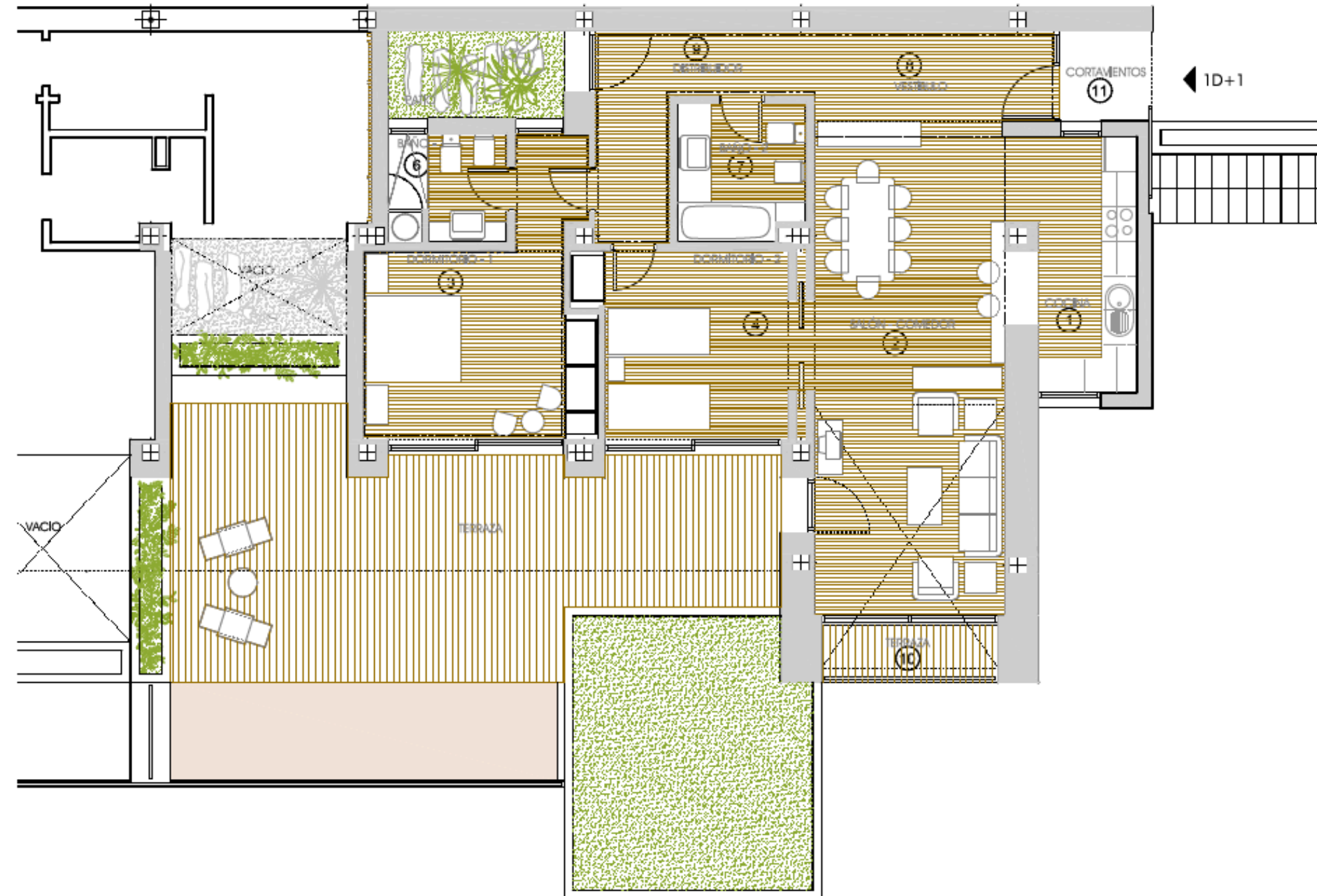
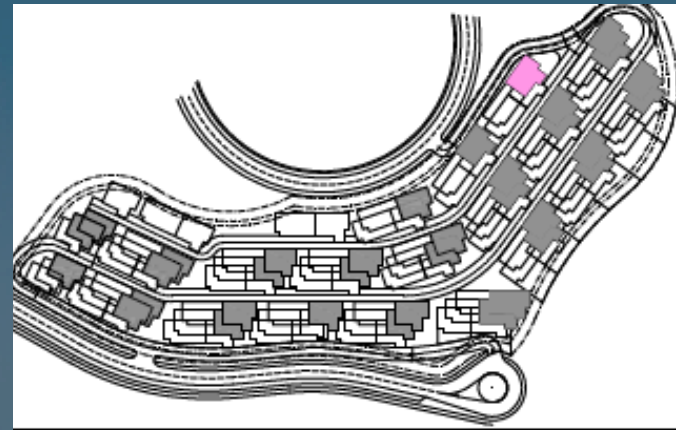


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Útil Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 119  
275.000€

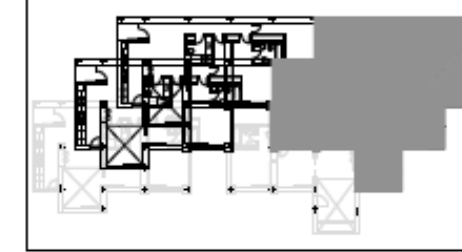


# PLANOS



VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS  
NIVEL 2 Y 3

VIVIENDAS NUMERO  
120



ESCALA GRAFICA  
ESCALA: 1/75

| Estancia           | Superficie Útil |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salán-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ----- m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestíbulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

Total Superficie Útil 100.43 m²

Superficie Útil Patios 4.78 m²

Superficie Útil Terrazas 48.50 m²

Superficie Útil Parcela Orientativa ----- m²

Superficie Construida

Total Superficie Construida Cerrada 118.69 m²

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTES  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection

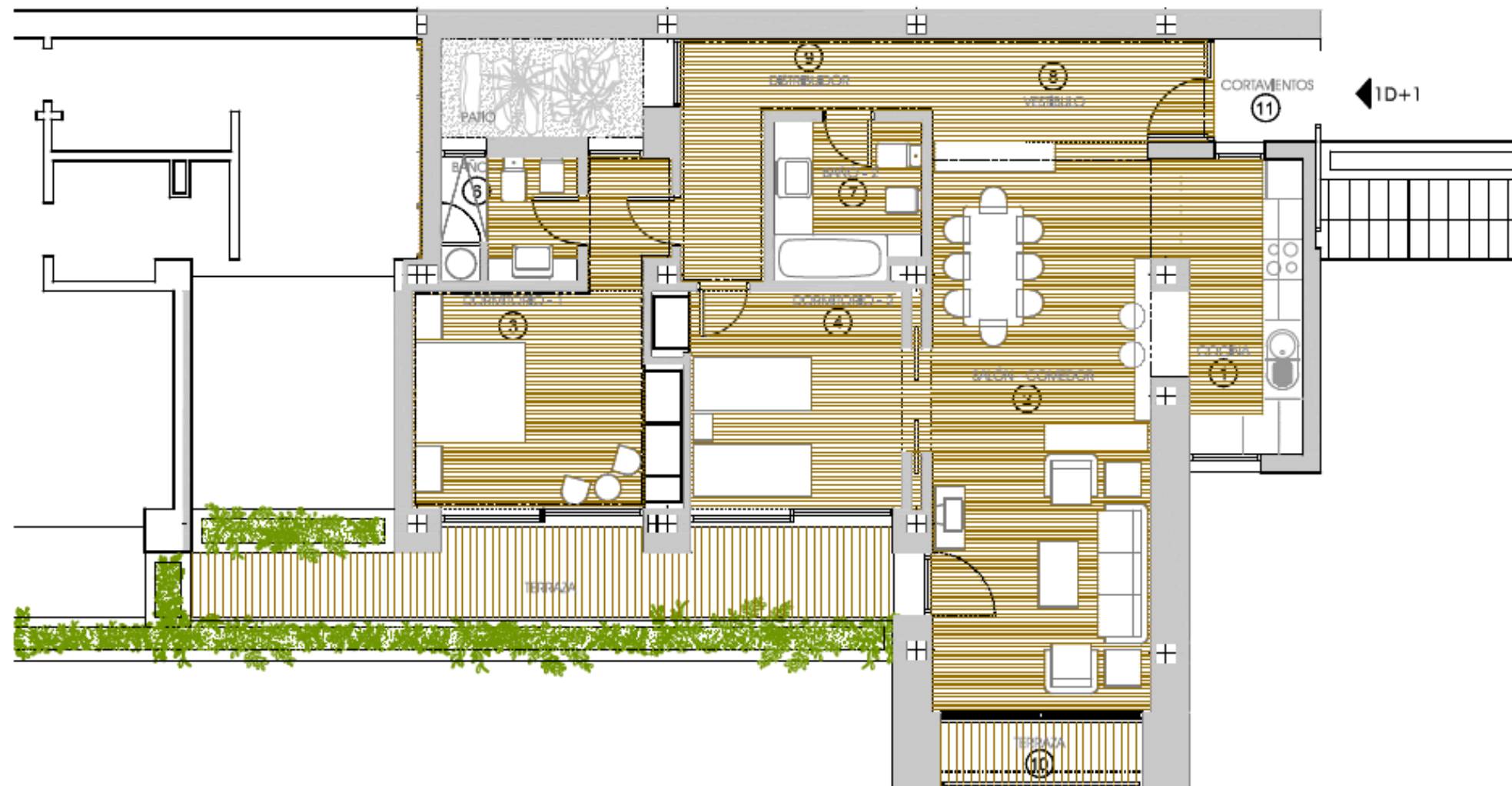
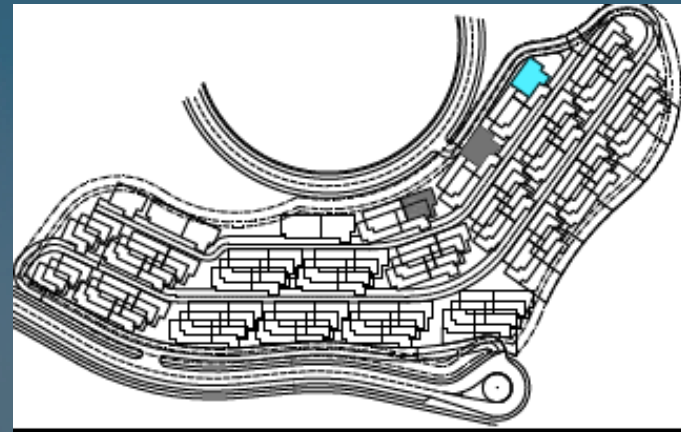


NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Útil Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 120  
315.000€



# PLANOS



|                  |               |
|------------------|---------------|
| VIVIENDA TIPO    | 2 DORMITORIOS |
| NIVEL            | ATICO         |
| VIVIENDAS NUMERO | 121           |



ESCALA GRATOR: 0 1 2 3 4  
ESCALA: 1/75

| Estancia           | Superficie Util |
|--------------------|-----------------|
| 1.- Cocina         | 11.61 m²        |
| 2.- Salón-Comedor  | 28.48 m²        |
| 3.- Dormitorio 1   | 17.12 m²        |
| 4.- Dormitorio 2   | 12.77 m²        |
| 5.- Dormitorio 3   | ..... m²        |
| 6.- Baño 1         | 4.06 m²         |
| 7.- Baño 2         | 5.26 m²         |
| 8.- Vestibulo      | 6.80 m²         |
| 9.- Distribuidor   | 8.40 m²         |
| 10.- Balcón (100%) | 3.30 m²         |
| 11.- Cortavientos  | 2.63 m²         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Util               | 100.43 m² |
| Superficie Util Patios              | ..... m²  |
| Superficie Util Terrazas            | 12.65 m²  |
| Superficie Util Piscina             | ..... m²  |
| Superficie Util Parcela Orientativa | ..... m²  |

| Superficie Construida               |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Total Superficie Construida Cerrada | 118.69 m² |

121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA PARCELA 39  
DE LA URBANIZACION CALETA DE FUSTE  
ANTIGUA  
FUERTEVENTURA - LAS PALMAS

THE ELYSIAN  
collection



NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual.  
Amueblamiento no definitivo.  
Sup. Util Parcela solo a efectos orientativos.

VIVIENDA N° 121  
330.000€



# RENTABILIDAD

Ingresos estimados: Alquiler vacacional apartamentos: The Elysian Collection



|                            | PROMEDIO<br>AÑO |
|----------------------------|-----------------|
| <b>PRECIOS (SIN IGIC)</b>  |                 |
| <b>TIPO DE APARTAMENTO</b> |                 |
| 2 DORMITORIOS              | 162 €           |
| 3 DORMITORIOS              | 182 €           |
| <b>OCUPACIÓN</b>           |                 |
| DIAS DISPONIBLES           | 364             |
| % OCUPACIÓN                | 73%             |
| DÍAS OBJETIVO A RESERVAR   | 265             |
| <b>INGRESOS</b>            |                 |
| <b>TIPO DE APARTAMENTO</b> |                 |
| 2 DORMITORIOS              | 42.972 €        |
| 3 DORMITORIOS              | 48.264 €        |

| TEMPORADA       | DIAS | DESDE      | HASTA      |
|-----------------|------|------------|------------|
| ALTA INVIERNO   | 89   | 21/12/2024 | 20/3/2025  |
| MEDIA PRIMAVERA | 92   | 20/3/2025  | 20/6/2025  |
| ALTA VERANO     | 92   | 20/6/2025  | 20/9/2025  |
| MEDIA OTOÑO     | 91   | 20/9/2025  | 20/12/2025 |
|                 | 364  |            |            |

Primavera: 21 marzo hasta 20 junio

Verano: 21 junio hasta 20 septiembre

Otoño: 21 septiembre hasta 20 diciembre

Invierno: 21 diciembre hasta 20 marzo



# RENTABILIDAD

The Elysian Collection: **Apartamento tipo 2 dormitorios**



| RENTABILIDAD ESTIMADA                    |      | Inicial   |           |
|------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| FACTURACIÓN ANUAL OBJETIVO               |      | 42.972 €  | 42.972 €  |
| COSTES DE COMERCIALIZACIÓN Y GESTIÓN:    |      |           |           |
| PLATAFORMAS DE RESERVA                   | -15% | -6.446 €  | -5.586 €  |
| GESTIÓN                                  | -20% | -8.594 €  | -8.594 €  |
| TOTAL COSTES                             |      | -15.040 € | -14.181 € |
| INGRESOS BRUTOS ANUALES OBJETIVO         |      | 27.932 €  | 28.791 €  |
| INGRESOS BRUTOS MENSUALES PROM. OBJETIVO |      | 2.328 €   | 2.399 €   |
| GASTOS MENSUALES ESTIMADOS VIVIENDA:     |      |           |           |
| COMUNIDAD                                |      | -125 €    | -125 €    |
| ELECTRICIDAD                             |      | -50 €     | -50 €     |
| AGUA                                     |      | -30 €     | -30 €     |
| INTERNET                                 |      | -30 €     | -30 €     |
|                                          |      |           | 0 €       |
| TOTAL GTOS. MENSUALES ESTIMADOS VIV.     |      | -235 €    | -235 €    |
| TOTAL GTOS. ANUALES ESTIMADOS VIV.       |      | -2.820 €  | -2.820 €  |
| INGRESOS NETOS ANUALES OBJETIVO          |      | 25.112 €  | 25.971 €  |
| INGRESOS NETOS PROMEDIO OBJETIVO         |      | 2.093 €   | 2.164 €   |
| INVERSION ESTIMADA                       |      | 300.000 € | 290.000 € |
| RENTABILIDAD ANUAL ESTIMADA              |      | 8%        | 9%        |



# RENTABILIDAD

The Elysian Collection: **Apartamento tipo 3 dormitorios**



| RENTABILIDAD ESTIMADA                    |      | Inicial   |           |
|------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| FACTURACIÓN ANUAL OBJETIVO               |      | 48.264 €  | 48.264 €  |
| COSTES DE COMERCIALIZACIÓN Y GESTIÓN:    |      |           |           |
| PLATAFORMAS DE RESERVA                   | -15% | -7.240 €  | -6.274 €  |
| GESTIÓN                                  | -20% | -9.653 €  | -9.653 €  |
| TOTAL COSTES                             |      | -16.892 € | -15.927 € |
| INGRESOS BRUTOS ANUALES OBJETIVO         |      | 31.372 €  | 32.337 €  |
| INGRESOS BRUTOS MENSUALES PROM. OBJETIVO |      | 2.614 €   | 2.695 €   |
| GASTOS MENSUALES ESTIMADOS VIVIENDA:     |      |           |           |
| COMUNIDAD                                |      | -150 €    | -150 €    |
| ELECTRICIDAD                             |      | -60 €     | -60 €     |
| AGUA                                     |      | -40 €     | -40 €     |
| INTERNET                                 |      | -30 €     | -30 €     |
|                                          |      |           | 0 €       |
| TOTAL GTOS. MENSUALES ESTIMADOS VIV.     |      | -280 €    | -280 €    |
| TOTAL GTOS. ANUALES ESTIMADOS VIV.       |      | -3.360 €  | -3.360 €  |
| INGRESOS NETOS ANUALES OBJETIVO          |      | 28.012 €  | 28.977 €  |
| INGRESOS NETOS PROMEDIO OBJETIVO         |      | 2.334 €   | 2.415 €   |
| INVERSION ESTIMADA                       |      | 290.000 € | 330.000 € |
| RENTABILIDAD ANUAL ESTIMADA              |      | 10%       | 8,8%      |



# ¿Te interesa?

Solicita más información, el listado completo o una visita personalizada al proyecto.

¡No dejes pasar la oportunidad de formar parte de este enclave único en Fuerteventura!



626713469 - 928160300



ajanahome1@gmail.com



C/ Alcalde Juan Evora Suárez 19,  
local 7. Caleta Beach.



[www.ajanahome.com](http://www.ajanahome.com)







Descubre una nueva forma de vivir Fuerteventura.  
Contáctanos y déjate sorprender por THE ELYSIAN COLLECTION.