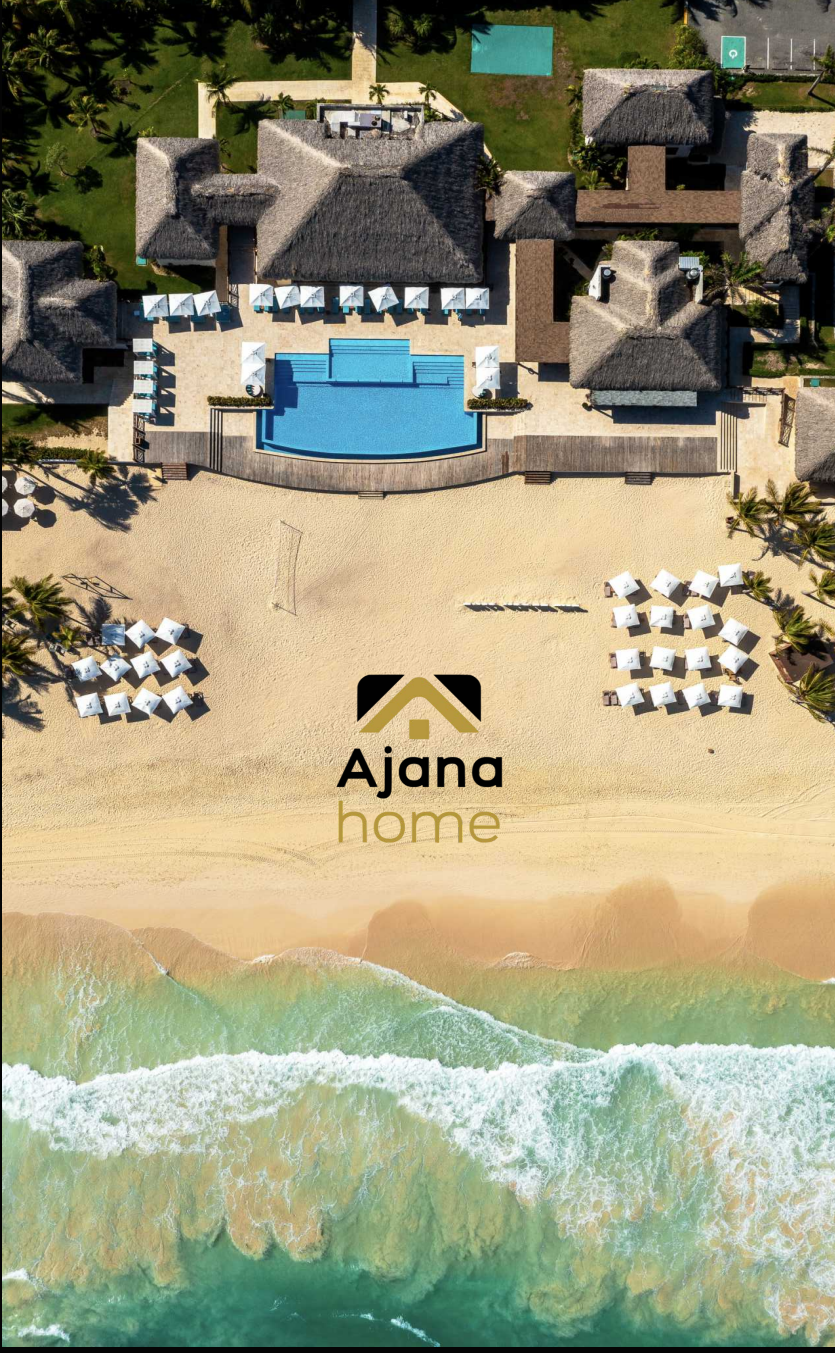




Tu Estilo de Vida, Tu Elección Segura

Un proyecto inmobiliario exclusivo dentro de Cana Bay, Punta Cana. Un entorno de lujo, seguridad y bienestar, diseñado para quienes buscan una vida vibrante rodeada de naturaleza, comodidad y rentabilidad.

By Ajana Home S.L

Calle Alcalde Juan Évora Suárez, 19 Local 7
35610 Antigua (Las Palmas) ESPAÑA
626713469 - 602692868

info@ajanahome.com
info@ajanaluxury.com

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Aeropuerto Internacional

A solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana



Corazón del Resort

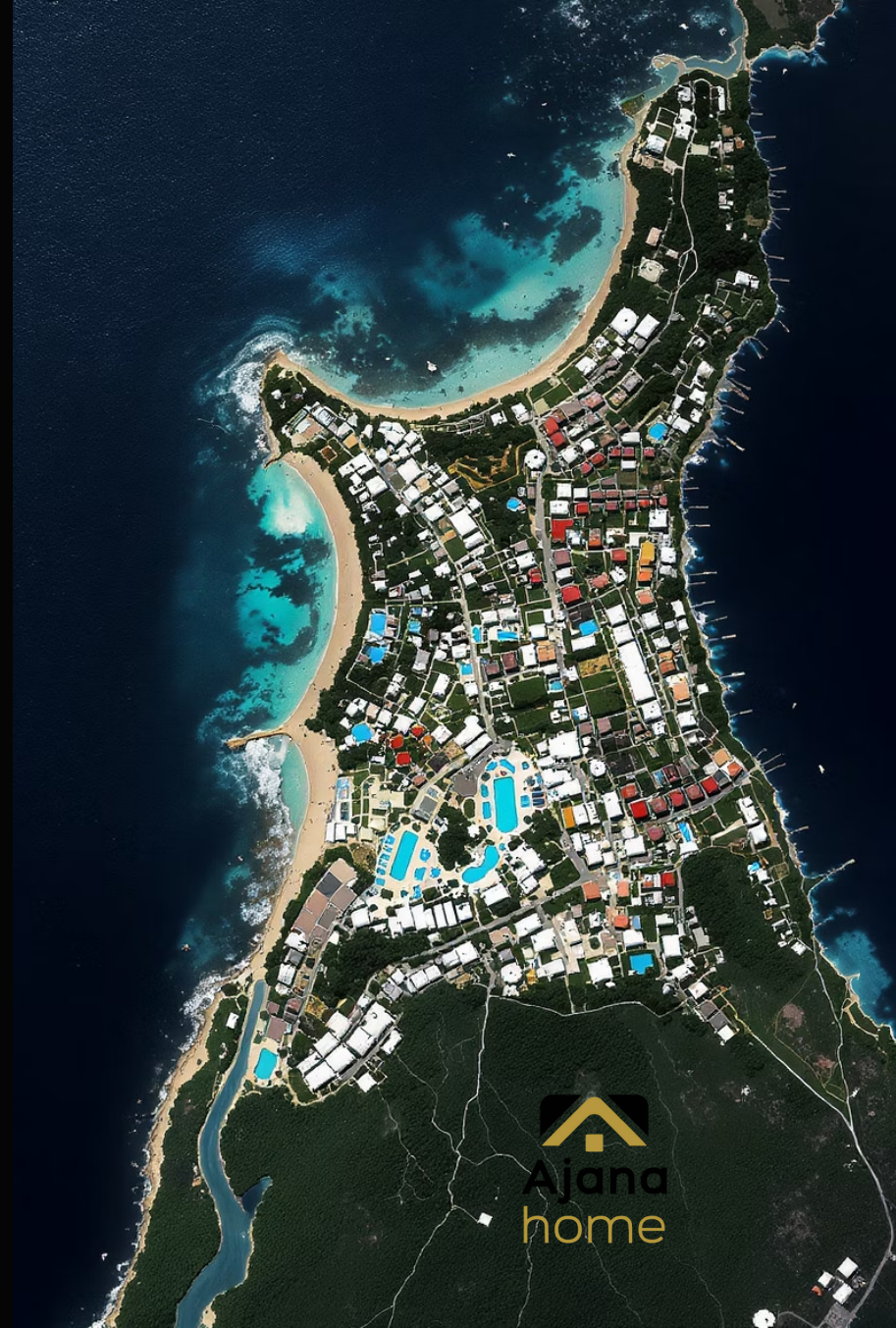
En el corazón del resort Cana Bay



Entorno Natural

Rodeado de playas paradisíacas y exuberante naturaleza

Coordenadas GPS: 78°43'30.2"N 68°29'07.3"W



PROMOCIÓN A CARGO DE: GRUPO RAMÍREZ



Experiencia

Más de 95 años de experiencia en construcción y rehabilitación



Liderazgo

Liderazgo de Ángel Ramírez (30+ años)



Valores

Lealtad, honestidad, profesionalismo, ética, integridad



Enfoque

Enfoque en innovación y tecnología aplicada a la construcción



CARACTERÍSTICAS DE BAYCANA





PRODUCTO EUROPEO DE ALTA CALIDAD



Diseño español

Arquitectura
contemporánea con
influencias
mediterráneas



Detalles
cuidados

Desde concepto hasta
terminación

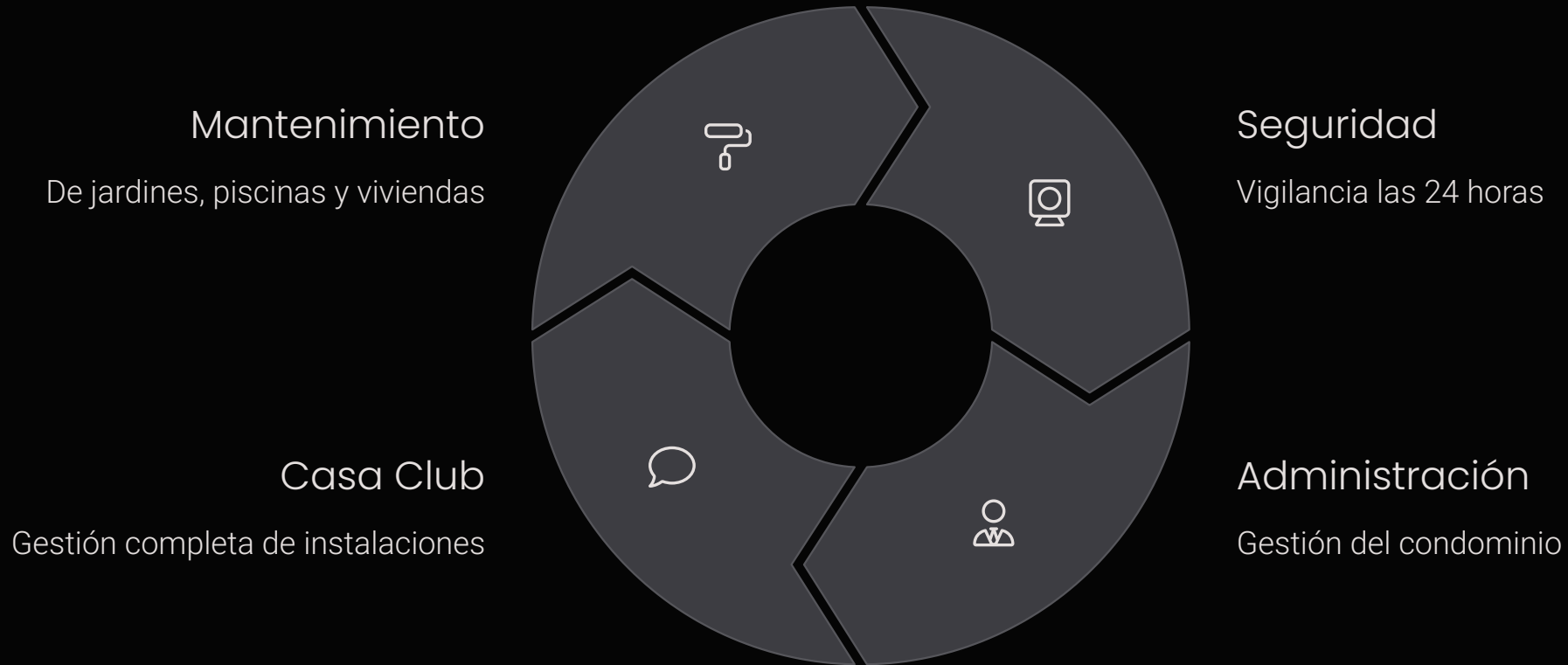


Acabados de
alta gama

Materiales europeos de
primera calidad



SERVICIOS PREMIUM



Gestión a cargo de Cana Bay Hotels



CANA BAY RESORT: ENTORNO PRIVILEGIADO

Comunidad Sostenible

Viviendas sostenibles de alta calidad integradas en el entorno natural

Campo de Golf

Campo de golf privado con vistas panorámicas al mar Caribe

Beach Club

Exclusivo para miembros, con acceso directo a playas de arena blanca

RaqueT Club

Con pista WPT (World Pádel Tour) para los amantes del deporte

MEMORIA DE CALIDADES

Baños

- Inodoros Smart y The Gap
- Grifería Mena
- Mueble de baño Roble Rústico

Cocinas

- A medida, marca Roca, encimera Denver Roble
- Incluye horno, estufa, nevera y extractor

Climatización

- A/A central en zonas comunes, split en habitaciones
- Calentadores a gas

Acabados

- Gres en interiores y exteriores
- Revestimientos de alta gama (Geotiles, Futura)

RENTABILIDAD Y MODELOS DE INVERSIÓN

Tipo	Alquiler Mensual	ROI Estimado
1 Habitación	desde \$7,500/mes	hasta 7.24%
2 Habitaciones	desde \$2,000/mes	hasta 7.08%
3 Habitaciones	desde \$2,500/mes	hasta 7.5%

Alquiler Vacacional:

- Estimaciones bajo ocupación del 50%
- ROI calculado incluyendo 20% de comisión de gestión



CONCLUSIÓN



Lujo

Diseño y acabados de alta gama

2

Confort

Comodidades y servicios premium



Gestión

Administración eficiente



Paraíso

Ubicación privilegiada en Punta Cana

Baycana no es solo una propiedad, es una inversión inteligente en calidad de vida y rentabilidad. Un proyecto que combina lujo, confort y una gestión eficiente, todo en el paraíso de Punta Cana.

Para reservas y ventas llamar a 626713469 - 602692868 o escribir a info@ajanahome.com